



VRAAGPRIJS € 479.000 K.K.

## MIJDRECHTSE ZUWE 17 MIJDRECHT



*wonen is leven!*



## KENMERKEN

Vraagprijs	€ 479.000 k.k.
Soort	eengezinswoning
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	5 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Inhoud	452 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	251 m <sup>2</sup>
Kamers	4
Energielabel	E
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Warmwater	c.v.-ketel
CV-ketel	ATAG 2021
Zonnepanelen	-

### Bijzonderheden

- Woning is voorzien van extra geluidsisolerende maatregelen
- Recht van overpad (1x per dag)
- Schilderwerk buitenzijde woning, kozijnen en deuren: april 2024
- Glas-in-loodramen aan binnenkant zijgevel, buitenkant dubbel glas
- Airconditioning slaapkamer begane grond en overloop eerste verdieping
- Radiatoren keuring afgewerkt achter een omkasting
- Centraal gelegen t.o.v. uitvalswegen

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een landelijke woonomgeving? Kom dan eens kijken bij deze twee-onder-een-kapwoning van ca. 120 m<sup>2</sup> met dakterras, beschutte tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein. Deze woning heeft tal van mogelijkheden en is uitermate geschikt voor zowel bewoning door een gezin als voor mensen die gelijkvloers willen wonen. De woning heeft twee (voorheen drie) slaapkamers, een werkkamer en een beschutte, zonnige zijtuin op het zuidwesten.

## De eigenaar vertelt

Onze woning is een buitenkans voor de echte liefhebber. Tweeëntwintig jaar hebben wij hier met plezier gewoond, nu zijn wij op zoek naar een nieuwe eigenaar. Wij hebben de woning naar behoefte verbouwd en genoten van het fijne dakterras, de heerlijk beschutte tuin met gezellige barbecuehoeken en de prachtige zonsondergangen. Nu zijn wij op zoek naar een liefhebber die deze woning en hét plekje weet te waarderen en ook kan genieten van al dit moois.

## Algemeen

De in 1930 gebouwde twee-onder-een-kapwoning is gelegen op een perceel van 251 m<sup>2</sup> eigen grond. De woning is door de jaren heen keurig onderhouden en voorzien van geluidsisolierend dubbel glas en dakisolatie. In 2005 hebben de huidige eigenaren de woning aan de achterzijde uitgebouwd waardoor de woning levensloopbestendig is geworden. Recent is de gehele woning aan de buitenzijde opnieuw geschilderd.

We nemen u mee voor een rondje door de woning.

## Begane grond

Entree met hal, meterkast, garderobe en toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft een groot raam aan de voor- en achterzijde en glas-in-lood ramen in de zijgevel. De centraal geplaatste open haard zorgt voor extra sfeer. Aan de achterzijde vindt u voldoende ruimte voor een eethoek. Op de vloer ligt een stoere houten vloer in warme kleurstelling.

Een toog vormt de scheiding tussen de eetkamer en de halfopen keuken. De keuken, met aan twee zijden geplaatste keukenopstelling, is uitgevoerd met witte fronten en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het werkblad is van graniet. Via het raam boven het spoelgedeelte kijkt u de tuin in. In de keuken vindt u voldoende opbergruimte. De deur in de keuken geeft toegang tot de zonnige achtertuin.

Grenzend aan de keuken vindt u de toiletruimte, badkamer en de ruime slaapkamer met inloopkast. De ruime badkamer beschikt over een groot whirlpool hoekbad, een inloopdouche, wastafel en handdoekenradiator. Tussen de badkamer en slaapkamer is een praktische inbouwkast gerealiseerd met opstelplaats van de wasmachine. Ook de cv-ketel is hier geïnstalleerd. De deur in deze hal geeft toegang tot de zijtuin.

De aan de achterzijde gelegen slaapkamer (5.18 m x 3.25 m) voorzien van airconditioning, staat door een toog in verbinding met de kleedkamer (2.74 m x 3.25 m). De buitendeur in de slaapkamer komt uit in de zijtuin. De deur in de kleedkamer komt uit in de achtertuin vanwaar u doorloopt naar het vlonderterras aan de zijkant. Vanaf dit terras geniet u op een mooie zomerdag van een prachtige zonsondergang. Het uitzicht op het weiland is zeer rustgevend te noemen.

Vanuit de woonkamer geeft de houten trap ons toegang tot de eerste verdieping.

## Eerste verdieping

De ruime overloop voorzien van airconditioning biedt toegang tot één (voorheen twee) slaapkamers en een werkkamer. De slaapkamer is voorzien van een wastafel en strekt zich uit over de gehele lengte van het huis. De ramen in de zijgevel en de aan de achterzijde geplaatste dakkapel garanderen een goede lichtinval. Vanaf de overloop betreedt u via een openslaande deur het met zon overgoten dakterras van ongeveer 23 m<sup>2</sup>. De werkkamer, voorzien van dakkapel, is gelegen aan de voorzijde en heeft een afmeting van 2.42 m x 2.25 m. Via een uitschuifbare vlizotrap is de bergvliering te bereiken.

## Tuin

Via de oprit en vanuit de keuken, hal en slaapkamers bereikt u de rondom het huis gelegen tuin. De beschutte zijtuin, met betonlook betegeling, ligt gunstig op het zuidwesten en heeft een stoere buitenkeuken, een ruime veranda en een fietsenberging. Vanaf het terras geeft een poortdeur toegang tot het grindpad achter de woning dat doorloopt naar het vlonderterras. Vanaf dit terras geniet u op mooie zomerse avonden van een prachtige zonsondergang.

## Ligging

De woning is gelegen in Mijdrecht. De achterzijde van de woning grenst aan een landelijke omgeving in de vorm van een weiland. De voorkant van de woning grenst aan de dijk met fietspad en doorgaande weg naar Uithoorn. De woning ligt op fietsafstand van het winkelcentrum Amstelplein in Uithoorn en binnen enkele autominuten bereikt u het gezellige dorpscentrum van Mijdrecht. Bovendien zijn er diverse scholen op fietsafstand. In het weekend kunt u heerlijk fietsen door het Groene Hart of uit eten in een van de vele restaurants, sommige zelfs met een heerlijk terras aan de rivier de Amstel. Vanaf de rivier de Amstel kunt u per kano of boot genieten van het mooie polderlandschap rondom de Kromme Mijdrecht maar ook de grachten van Amsterdam of Westereinderplassen zijn goed te bereiken.

Via de Provinciale weg N201 zijn uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Hilversum goed te bereiken. Het openbaar vervoer in de omgeving is op korte afstand gelegen.



*wonen is leven!*

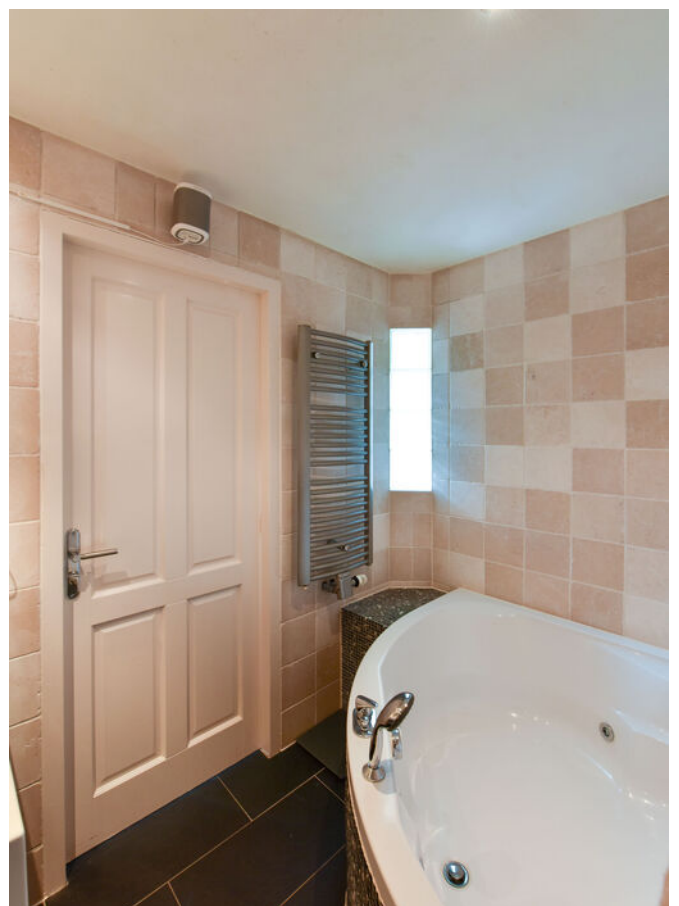




*women is leven!*





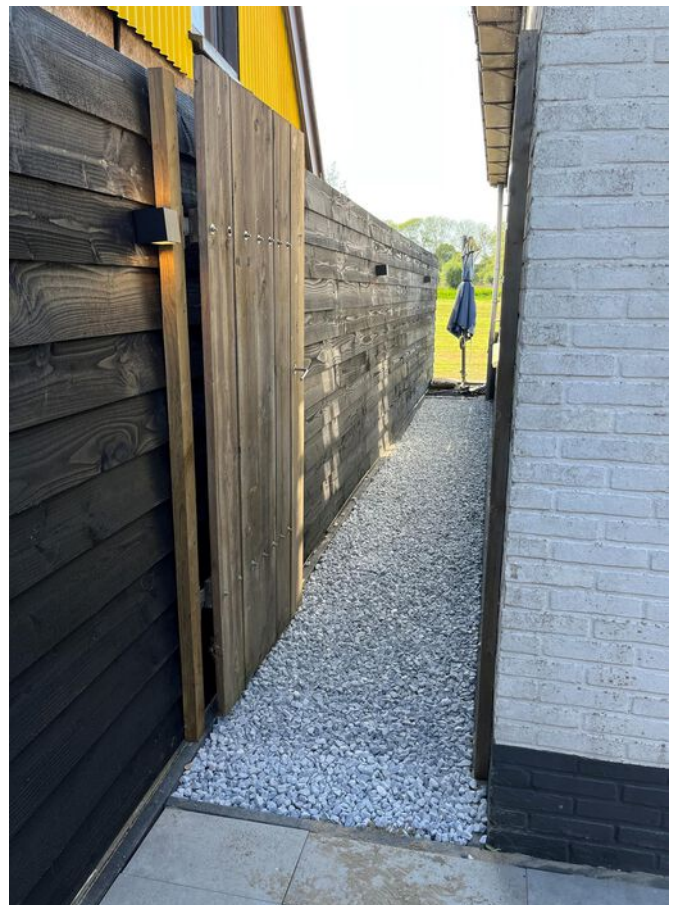


*women is leven!*





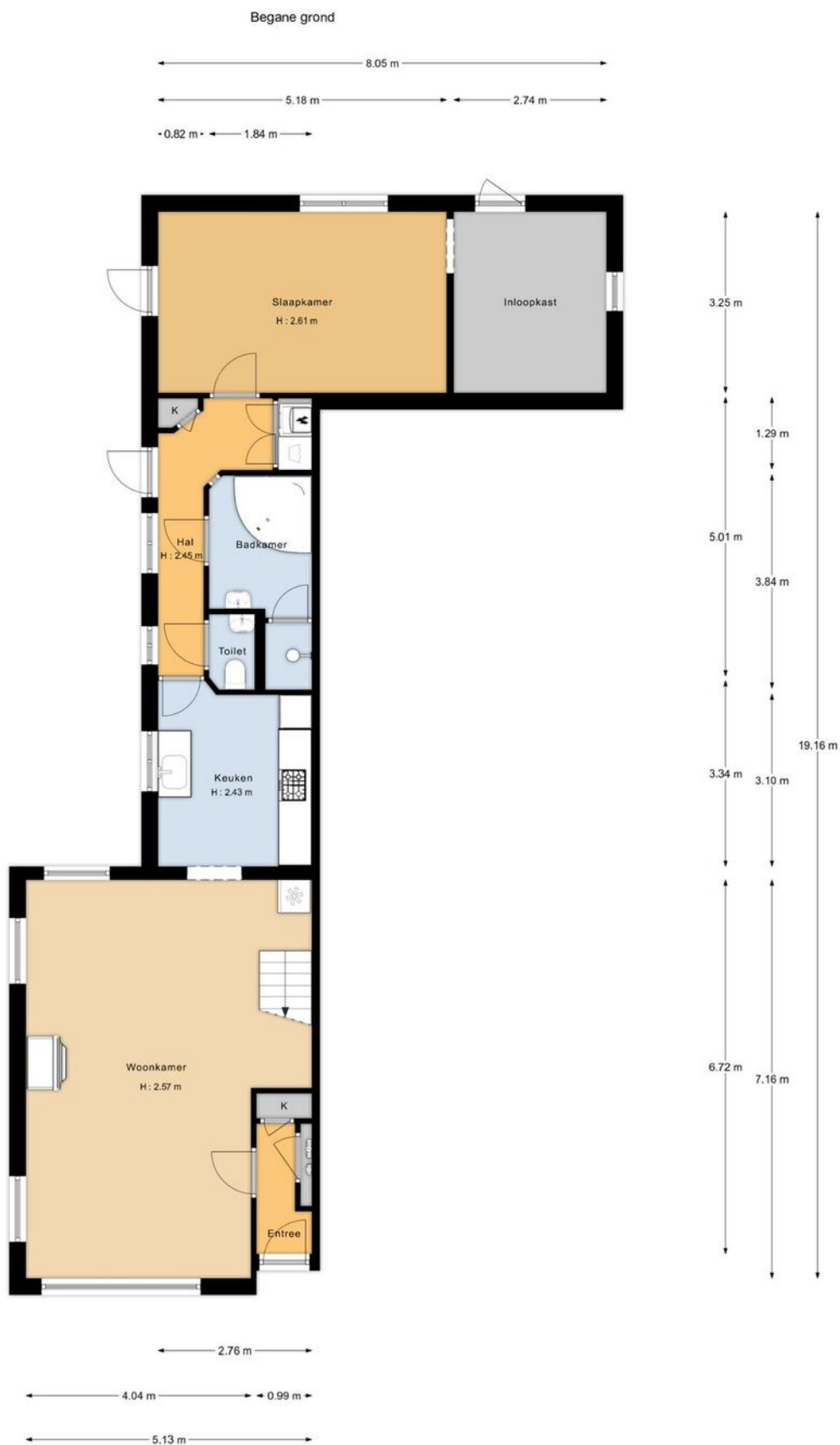
*women is leven!*





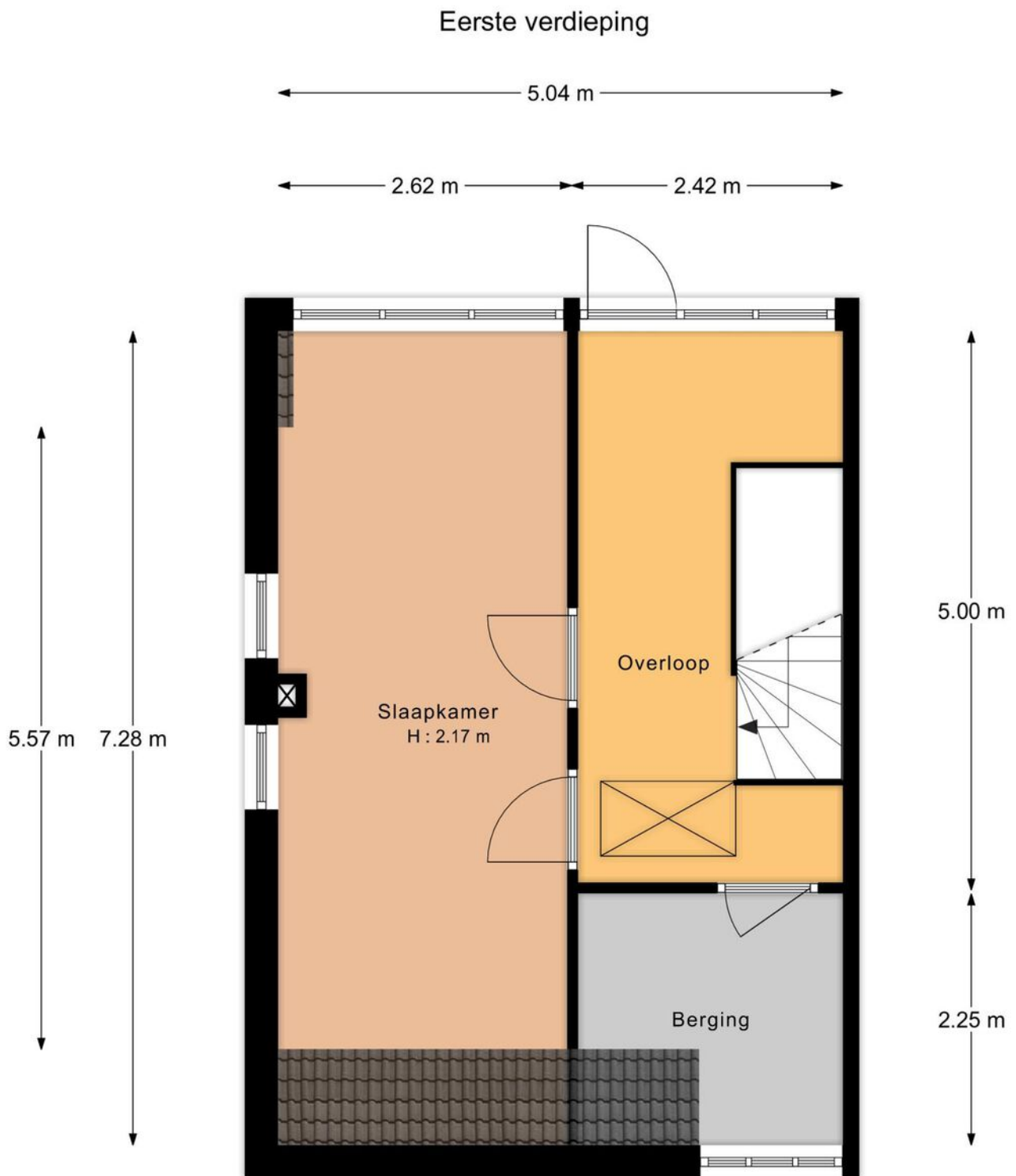
*wonen is leven!*

# PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND

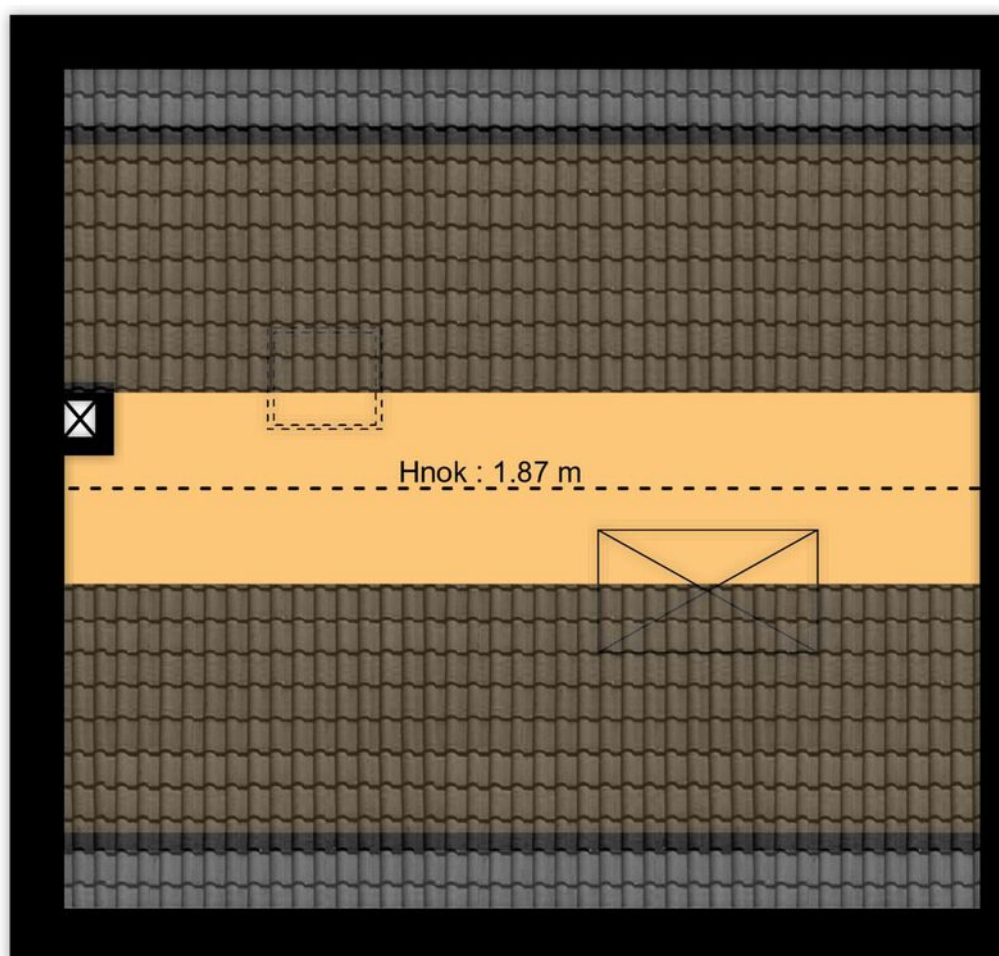


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND

Vliering

← 5.00 m →



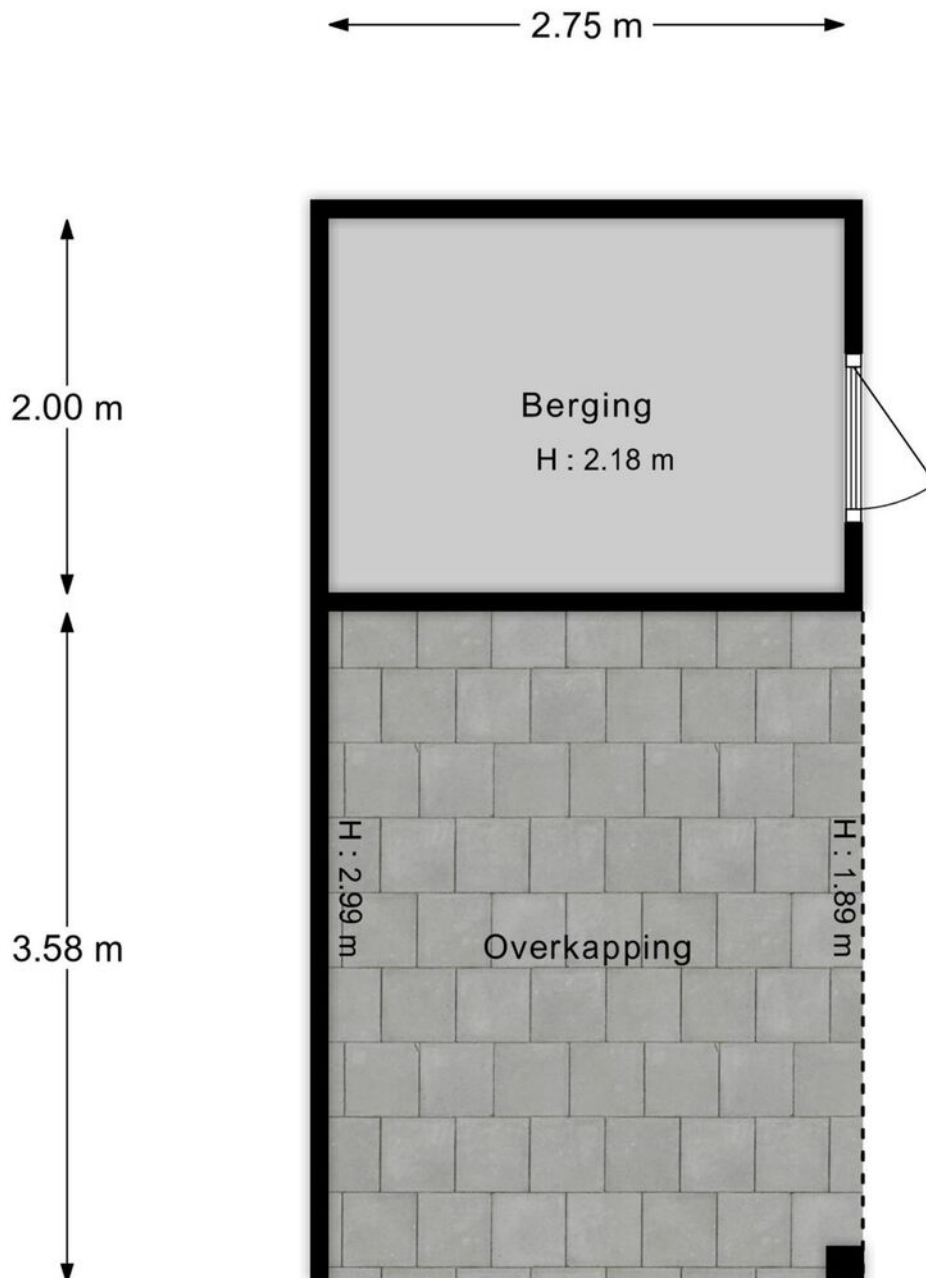
↑  
3.76 m  
↓

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



# PLATTEGROND

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Rooyburg & Woning Doornik

# ENERGIELABEL

Energielabel woningen

Registratienummer  
795891131

Datum registratie  
29-04-2024

Geldig tot  
18-04-2034

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

# E



## Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen		+/-	+	++
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Mijdrechtse Zuwe 17  
3641PE Mijdrecht

BAG-ID: 0736010000001754

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1930  
Compactheid 1,97  
Vloeroppervlakte 136m<sup>2</sup>

Woningtype  
Hoekwoning



## Oponamedetails

### Naam

LF Vinagre de Freitas

### Examenummer

88181047

### Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

### Inschrijfnummer KvK-nummer

SKGIKOB 012213 65135121

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

wonen is leven!

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

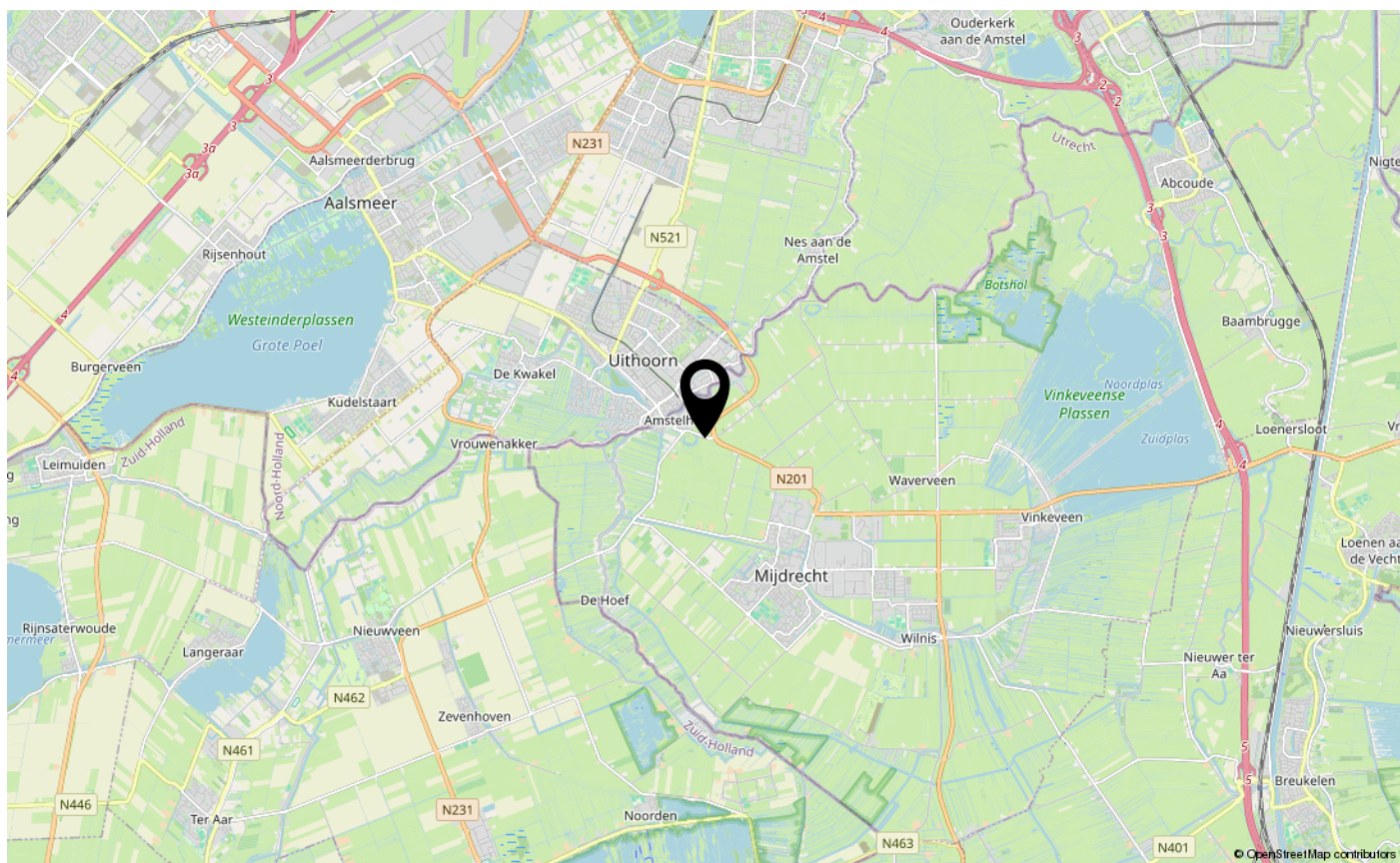
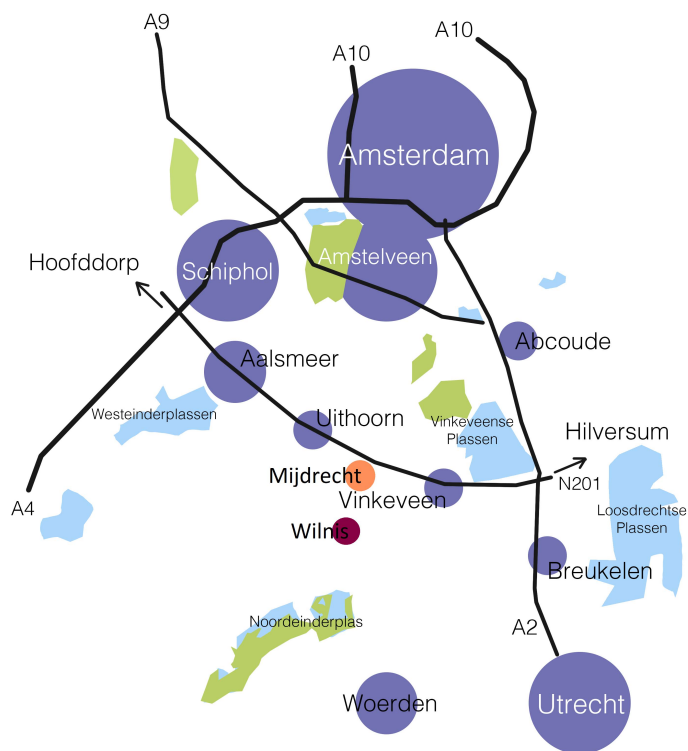
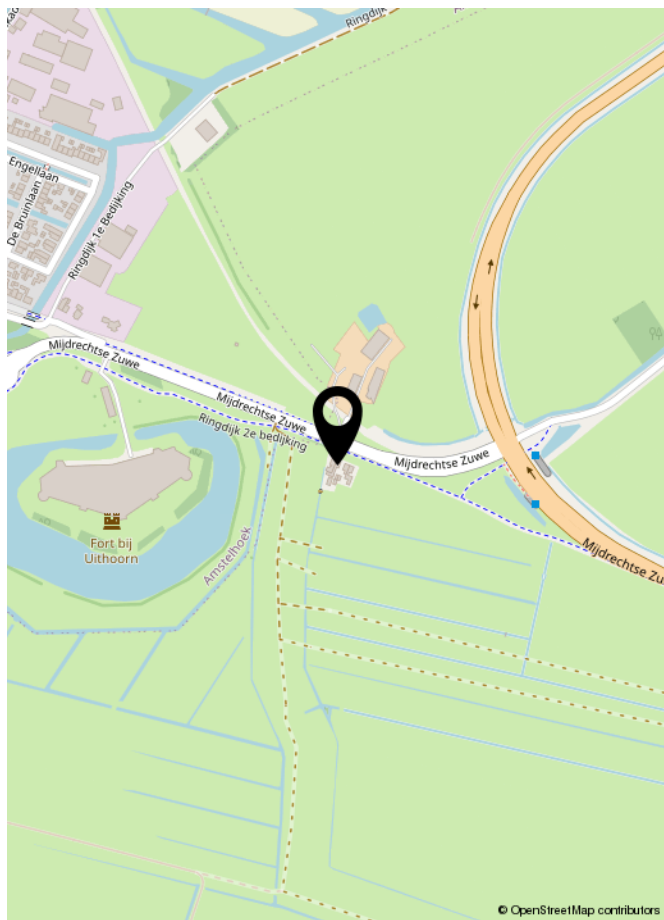
Uw referentie: Mijdrechtse Zuwe 17



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Mijdrecht	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6449	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

# LOCATIE



wonen is leven!

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inloop kasten Slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Op maat gemaakte Luxaflex Hout, in huiskamer en overloop			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Borreti Buiten Keuken op Gas			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
2 X Lounch set SteigerHout	X			
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# BELASTINGTARIEVEN

## Indicatie belastingtarieven 2024 Gemeente De Ronde Venen

### Onroerendezaakbelasting

Onroerendezaakbelasting OZB-eigenaar

### Tarieven

0.0622 % van de getaxeerde waarde

OZB-eigenaar niet-woning

0.2478 % van de getaxeerde waarde

OZB-gebruiker

0.2144 % van de getaxeerde waarde

### Rioolrechten

Per aansluiting

€ 235,20

### Afvalstoffenheffing

Kleine container (140 liter) of ondergronds

€ 278,40

Grote container (240 liter)

€ 378,40

Extra kleine container (140 liter)

€ 204,20

Extra grote container (240 liter)

€ 306,30

### Waterschapsbelasting

#### Zuiveringsheffing

Per vervuilingseenheid

€ 91,65

### Watersysteemheffing ingezetenen

per huishouden

€ 170,30

Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gemeente De Ronde Venen. Telefoonnummer: 0297 – 29 16 16

*wonen is leven!*

# VOORWAARDEN EN WETENSWAARDIGHEDEN

## Koopakte

Conform standaard NVM-model

## Bijzonderheden

**\* Er is een erfdiensbaarheid van weg ten behoeve van Mijndrechtse Zuwe 19 om naar de openbare weg te komen.**

**\* Er is een persoonlijk recht van overpad gevestigd voor Mijndrechtse Zuwe 21 om via het erf van Mijndrechtse Zuwe 17 naar de openbare weg te komen.**

**\* Opstalrecht nutsvoorzieningen aanwezig.**

## Notaris

Door de koper aan te wijzen. Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers' hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan: € 250,00 per akte van doorhaling (Dit bedrag is inclusief BTW en inclusief kadastraal recht), dan zal koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht wordt. Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht op betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

## Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom op de derdengeldenrekening van de notaris gestort of binnen 1 week na het rondkomen van de financiering een bankgarantie gesteld; groot 10% van de koopsom.

## Baten en lasten

Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons en dergelijke komen voor rekening van de koper met ingang van datum van de feitelijke eigendomsoverdracht. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

## Vraagprijs

De vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod.

## Kosten Koper

Indien u een woning koopt is het gebruikelijk dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening van de koper komen.

Deze eenmalige kosten (te verrekenen bij de notariële eigendomsoverdracht) bestaan bij eigen bewoning uit 2% overdrachtsbelasting en notariskosten.

## Financiering

Wanneer u een financieringsvoorbehoud opneemt dan kan dat voor maximaal 100 % van de koopsom echter nooit hoger dan de vraagprijs.

## Financieringskosten

In de meeste gevallen zal men ook een hypotheek afsluiten. Hiervoor wordt door de geldverstrekker kosten in rekening gebracht. De geldverstrekker verlangt tevens dat er voor het aangekochte object een taxatierapport wordt overlegd. Dit taxatierapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) taxateur gemaakt en hij/zij zal hiervoor taxatiekosten in rekening brengen. De hypotheek wordt bij de eigendomsoverdracht ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers van het Kadaster (overigens net zoals de eigendomsakte van de notaris). De notaris brengt hiervoor kosten in rekening. De kosten van de financiering zijn fiscaal aftrekbaar. Voor een uitgebreid en vrijblijvend hypotheekadvies op maat maken wij graag een afspraak voor u.

# VOORWAARDEN EN WETENSWAARDIGHEDEN

## **Verzekering**

Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan u wordt overgedragen (de sleuteloverdracht – dit is meestal de dag van het notariële transport) draagt u ook het risico van de woning. U moet derhalve zelf tijdig voor de verzekering van de woning zorgdragen.

## **Nutsvoorzieningen**

Huiseigenaren hebben de mogelijkheid zelf een energieleverancier te kiezen voor gas en elektra. In verband hiermee verzoeken leveranciers nieuwe bewoners zich uiterlijk drie weken voor de transportdatum bij hen te melden. Doet u dit niet dan beslaat de kans dat uw nutsvoorzieningen worden afgesloten en later aan u aansluitkosten in rekening worden gebracht.

## **Informatie**

Deze brochure is met de meeste zorgvuldigheid samengesteld, echter voor de informatie wordt zowel door de eigenaar als verkopend makelaar geen aansprakelijkheid aanvaard.

# CLAUSULES

## **In de koopakte wordt de navolgende clausule opgenomen**

### **Meetinstructie**

De woning is gemeten volgens de Meetinstructie die is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen van het uitvoeren van de metingen.

### **Energielabel**

Verkoper zal bij notariële overdracht zorgdragen voor een definitief energieprestatiecertificaat.

### **Asbestclausule**

In het object kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het object kan voortvloeien.

### **Ouderdomsclausule**

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 90 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

### **Bouwkundige keuring**

U kunt de woning door een onafhankelijk bouwtechnisch bureau, laten keuren en eventueel een garantieverzekering afsluiten.

## **Neem uw eigen NVM-makelaar mee!**

Vida makelaars behartigt bij de verkoop van deze woning de belangen van de verkoper. De koop van een huis of appartement is niet iets wat u dagelijks doet. Wilt u ervan overtuigd zijn dat u geen belangrijke zaken over het hoofd ziet? Kies dan voor een eigen makelaar die u met raad en daad terzijde staat. Zo vergroot u uw kans op een succesvolle aankoop en beperkt u de risico's. Wij brengen u graag in contact met één van onze NVM-collega's.

# HET TEAM VAN VIDA MAKELAARS



Vida makelaars bestaat uit een enthousiast team dames met het beste makelaars-kantoor in de Ronde Venen! Wij beschikken over twee ervaren registermakelaars en twee commercieel medewerksters, allen met jarenlange ervaring in de regio. Samen delen wij één passie: u zo goed mogelijk begeleiden in de aan- en verkoop van uw woning in De Ronde Venen.

## **Ervaren NVM-makelaar, Thuis in De Ronde Venen**

Vida makelaars kent de regio op haar duimpje. In alle plaatsen van gemeente De Ronde Venen zijn wij actief. Zowel in de bestaande bouw als bij diverse nieuwbouwprojecten. Vida makelaars biedt wat u van een goede makelaar verwacht: kennis van de markt en deskundig advies. Wij laten het kopen of verkopen van uw woning op een onbezorgde en plezierige manier voor u verlopen.

## **NRVT-taxateur**

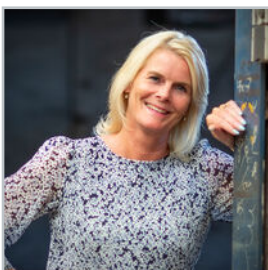
Vida makelaars beschikt over twee gecertificeerde makelaars/taxateurs met meer dan 20 jaar ervaring in de regio De Ronde Venen. Heeft u een taxatie nodig omdat u een hypotheek wilt aanvragen, een woning wilt kopen of een bestaande hypotheek wilt oversluiten dan heeft u altijd een officieel NWW-gevalideerd rapport nodig. Dit rapport moet zijn gemaakt door een Register Makelaar Taxateur voor woningtaxaties. Waar u ook een taxatie voor nodig heeft: wij zorgen voor een zorgvuldig opgesteld taxatierapport met goede onderbouwing.

## **Persoonlijke aandacht**

Door onze persoonlijke aandacht weten wij wat voor u belangrijk is en kunnen wij u gericht adviseren en begeleiden. Met bevoegenheid en vakmanschap staan wij voor maatwerk, kwaliteit, creativiteit en snelheid. Als u met een goed gevoel en vol vertrouwen het spannende proces van kopen en/of verkopen heeft afgerond, gaan wij met een voldaan gevoel naar huis.

## **Vida makelaars – úw NVM-makelaar in De Ronde Venen**

**Martine van Acker**  
Register makelaar /  
beedigd taxateur



✉ martine@vidamakelaars.nl  
☎ 0297 – 212 987  
📱 06 – 50 554 835

**Inge van Groningen**  
Register makelaar /  
taxateur



✉ inge@vidamakelaars.nl  
☎ 0297 – 212 987  
📱 06 – 54 377 815

**Irma van der Moolen**  
Commercieel  
medewerkster



✉ irma@vidamakelaars.nl  
☎ 0297 – 212 987

**Sabrina de Vries**  
Commercieel  
medewerkster



✉ sabrina@vidamakelaars.nl  
☎ 0297 – 212 987

*wonen is leven!*



**INTERESSE IN DEZE WONING?  
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP**



*wonen is leven!*