



Adres: Genieweg 16, 3641 RH Mijdrecht

Vraagprijs € 445.000,00 kosten koper



Omschrijving

TE KOOP Genieweg 16 in Mijdrecht - Een veelzijdige kantoorunit/winkelruimte

Deze hoogwaardig afgewerkte hoekunit biedt door de ruime bestemming een scala aan mogelijkheden, waaronder een kantoor, showroom en grootschalige detailhandel (PDV/GDV).

Met zijn eigentijdse en stoere uitstraling, inclusief grote glaspartijen, bevindt deze hoekunit zich parallel aan de doorgaande Industrieweg, op slechts een korte afstand van het dorpscentrum van Mijdrecht en de bushalte. De locatie is perfect, met een prominent zicht nabij gerenommeerde zaken als Karwei, diverse keuken- en meubelbedrijven en andere perifere detailhandel langs de Industrieweg. De bereikbaarheid is uitstekend via de Provinciale weg N201 (richting Bloemenvelding Aalsmeer en Schiphol) en de verbindingswegen naar de A2 (Amsterdam-Utrecht), de A4 (Amsterdam-Den Haag) en de A12 (Utrecht-Den Haag/Rotterdam).

Kenmerken van de kantoorunit/winkelruimte

De totale bruto inhoud van de kantoorunit/winkelruimte beslaat ongeveer 1.025 m³. Het totale verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 248 m² verdeeld over ongeveer 123 m² op de begane grond en 126 m² op de eerste verdieping.

De begane grond is verdeeld over ongeveer 65 m² showroom/kantoor voorzien van pantry en circa 35 m² archief/opslagruimte. De ruimte is vanuit de showroom/kantoorruimte via een loopdeur te bereiken en vanaf de achterzijde via de elektrische bedienbare overheaddeur en een aparte loopdeur. Verder vindt u op de begane grond een toiletruimte en de berging met opstelplaats van de CV-installatie en meterkast.

De verdieping (betonvloer) heeft een netto vloeroppervlakte van ongeveer 126 m² en bestaat uit een lichte kantoorruimte en moderne keuken.

Bij de unit zijn vier eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand beschikbaar.

Bijzonderheden

- Toplocatie
- Hoekpand
- Vier parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand
- Alarminstallatie met camera's
- Moderne verlichting, inclusief led spots en bewegingsmelders
- Systeemplafonds, kabelgoten, vloerbedekking en gestuukte muren
- Verwarming: vloerverwarming begane grond, radiatoren eerste verdieping
- Pantry op begane grond, moderne keuken op eerste verdieping
- Luxe toiletgroep begane grond
- Lamellen-zonwering
- Toegang tot de achterzijde via elektrisch op afstand bedienbaar hekwerk
- Bijdrage aan VVE: € 1.472,34 per jaar, bijdrage parkeerplaatsen € 226,48 per jaar (€ 52,60 per parkeerplaats)

Bestemmingsplan

Conform bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mijdrecht en Vinkeveen', enkelbestemming: bedrijf-2 (vastgesteld op 20 april 2010), biedt dit pand ruime mogelijkheden voor kantoorruimte, winkel/showroom (GDV/PDV) en presentatieruimte. Informeer naar alle mogelijkheden!

Bereikbaarheid

Gunstig gelegen parallel aan de doorgaande Industrieweg, nabij diverse bedrijven en perifere detailhandel in Mijdrecht. Uitstekende bereikbaarheid via Provinciale weg N201, N196 en de N212, waardoor plaatsen als Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Schiphol, Hilversum, Utrecht en Woerden snel te bereiken zijn. Ook goed bereikbaar per openbaar vervoer, met het dorpscentrum en OV op loopafstand.

Benut deze uitstekende kans om te investeren in hoogwaardig bedrijfsruimte op een strategische locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987

E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 264 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 2011

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en meubelboulevard

Energie label

A met einddatum 3 september 2028

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

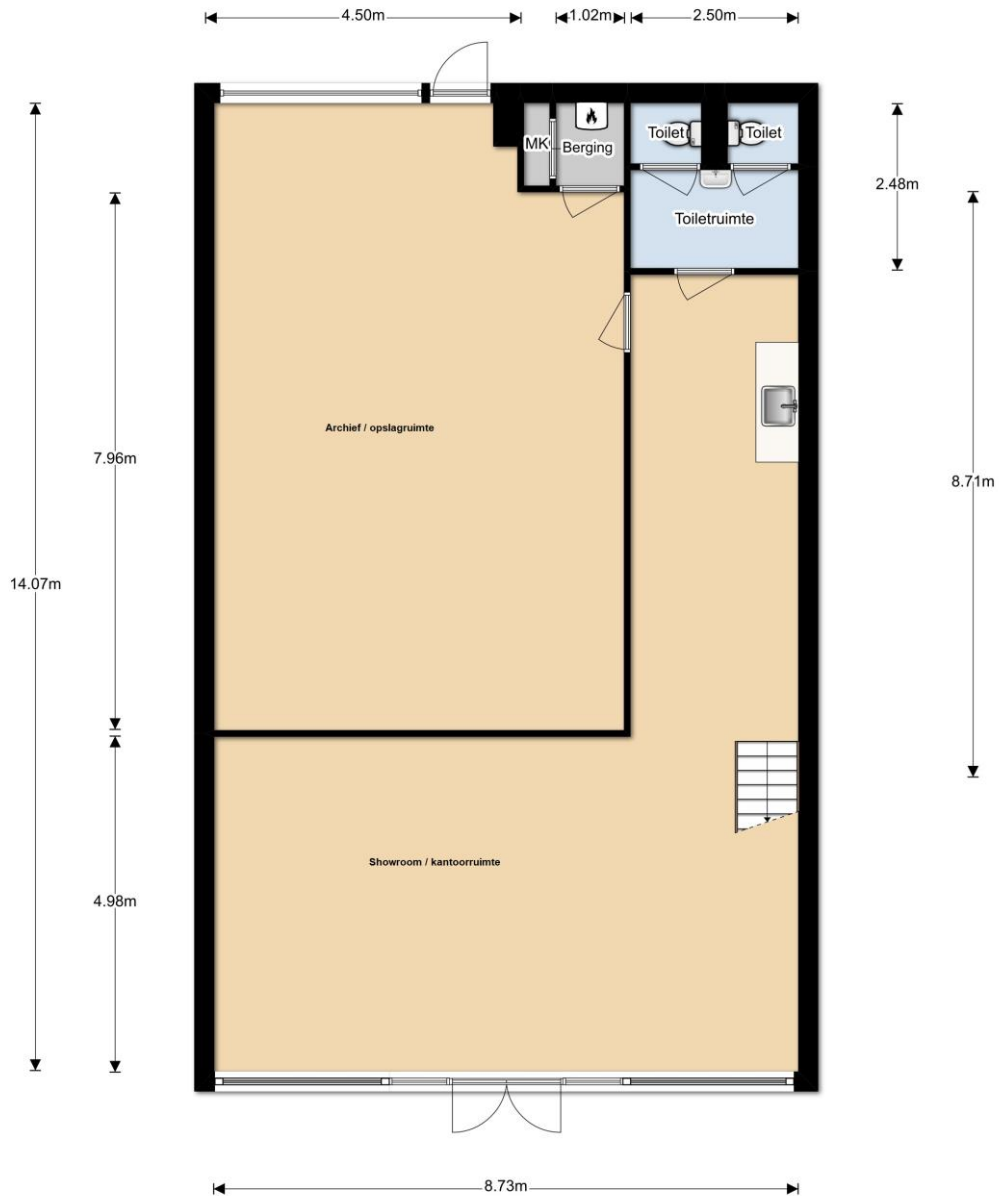
Foto's







Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping

