



Adres: Productieweg 42, 3641 RN Mijdrecht

Huurprijs € 900,00 per maand excl. BTW



Omschrijving

Op een centrale plek op het bedrijventerrein in Mijdrecht is deze multifunctionele bedrijfsunit gelegen. De afmetingen van de unit zijn L 10 m x B 5 m x 7 H; de unit beschikt over een in beton uitgevoerde begane grond vloer (1.500 kg/m²) en een elektrisch bedienbare overheaddeur. Gas, water en elektra zijn in de meterkast aanwezig. Het voorterrein van de unit is voldoende ruim opgezet zodat er genoeg manoeuvreerruimte beschikbaar is om goed in- en uit te rijden. Op het buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Het pand, oorspronkelijk gebouwd in 2010, is in 2021 compleet opnieuw opgebouwd en voorzien van:

- meterkast 5 groepen en voorzien van gas, water en elektra
- elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte 4 meter) met loopdeur
- krachtstroom
- begane grond voorzien van betonvloer
- verdiepingsvloer ca. 50 m² bvo en een entresol van ca. 15 m²
- toiletvoorziening
- een pantry

Vloeroppervlakte

Circa 115 m² bvo

Indeling

Begane grond met overheaddeur en loopdeur naar werkplaats annex opslagruimte. Trapopgang naar entresol (ca. 15 m²) en volledige verdiepingsvloer (c. 50 m²)

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 900,- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn:

De minimale huurtermijn bedraagt 3 jaar.

Huurcontract:

Er zal een huurcontract worden gesloten op basis van het standaard ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), zoals gehanteerd door de NVM, inclusief de daarbij horende algemene bepalingen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, op basis van de CBS clausule.

Voorwaarden:

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijk verschuldigde BTW.

VVE

Het pand maakt onderdeel uit van de VVE Bedrijfsunitcenter Handelsweg/Productieweg te Mijdrecht. Servicekosten zijn voor rekening verhuurder.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Mijdrecht en Vinkeveen' van toepassing. Enkelbestemming bedrijf.

Functieaanduiding tot en met categorie 4. De ruimte is daarmee met name geschikt voor opslag, kleinschalige productie en/of werkplaats.

Neem contact op voor het plannen van een vrijblijvende bezichtiging en/of meer informatie!



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987

E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Prijs: € 900,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 115 m²

Vrije hoogte: 4 cm

Vrije overspanning: 5 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Gebouw

Naam gebouw: Bedrijfsverzamelgebouw Handelsweg/hoek

Productieweg

Bouwjaar: 2010

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Op het buitenterrein rond het gebouw is voldoende parkeergelegenheid.

Voorziening

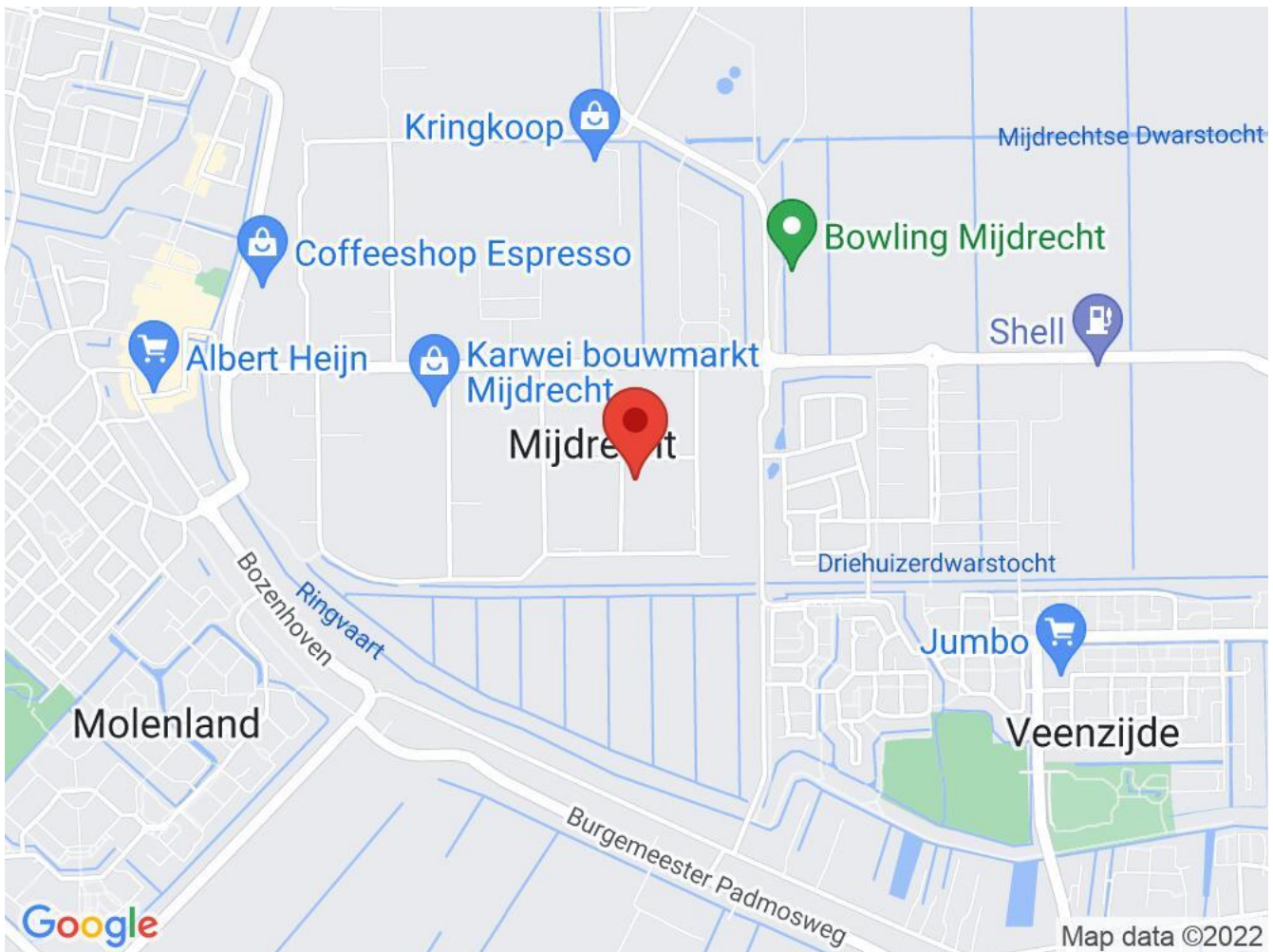
Winkel: Op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer
NS station: Op 5000 m of meer
Bushalte: Op 5000 m of meer
Tramhalte: Op 5000 m of meer
Metrohalte: Op 5000 m of meer

Ligging

Via de Provinciale wegen N196, N201 en N212 met korte verbindingen naar Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Schiphol, Hilversum, Utrecht en Woerden zijn snel te bereiken waardoor het object een zeer centrale ligging in de Randstad heeft. Het bedrijventerrein is ook per openbaar vervoer goed bereikbaar. Het dorpscentrum Mijdrecht is op loopafstand gelegen. De gemeente De Ronde Venen ligt tussen Amsterdam en Utrecht. Sinds de herindeling met de gemeente Abcoude per 1 januari 2011, bestaat de gemeente uit acht dorpskernen. Dat zijn: Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis.

Foto's

