



Adres: Constructieweg 90 K, 3641 SP Mijdrecht

Huurprijs € 800,00 per maand



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl



Omschrijving

Keurig afgewerkte en complete bedrijfsunit gelegen op het bedrijventerrein van Mijdrecht. Bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping. Totale oppervlakte circa 100 m².

Object

Het object betreft een multifunctionele bedrijfsunit met kantoorruimte aan de Constructieweg 90 K in Mijdrecht. De unit maakt deel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw met een representatieve uitstraling en verzorgde bouwstijl. De bedrijfsunit is gelegen op een van de bedrijventerreinen in de Ronde Venen. Bij de unit hoort het gebruik van één parkeerplaats.

De begane grond is geschikt voor opslag, stelling, een werkplaats of magazijnruimte.

Indeling

Begane grond: ca. 50 m² bedrijfsruimte te gebruiken voor opslag en/of werkplaats.

Deur met toegang tot de entree naar de bedrijfsruimte, de opstelplaats van de cv-installatie en trapopgang naar de verdieping.

Eerste verdieping: ca. 50 m² te gebruiken als kantoor/archief/showroom etc.

Vanaf de overloop krijgt u toegang tot de toiletruimte, pantry en twee (kantoor)ruimtes, waarvan één met toegang tot de badkamer. De (kantoor)ruimtes hebben een afmeting van resp. 4.82 m x 3.24 m en 3.60 m x 2.86 m. De (kantoor)ruimte aan de voorzijde beschikt over een transparante wand waardoor er in deze ruimte veel lichtinval is. De tweede (kantoor)ruimte is gelegen aan de achterzijde. Deze ruimte heeft een vlakkelichtkoepel waardoor er ook in deze kamer voldoende daglicht binnentreedt. Vanuit deze ruimte is de badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachine aansluiting bereikbaar.

Vloer oppervlakte

Het object bestaat uit totaal ca. 100 m² B.V.O.

De bedrijfsunit beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau

- Betonnen begane grondvloer
- Vloerbelasting begane grond 500 kg/m²
- Overheaddeur met een vrije hoogte van ca. 3 meter
- Loopdeur uitgevoerd in aluminium met gehard veiligheidsglas en veiligheidsbeslag
- Trap naar de eerste verdieping met traphekje op verdieping
- Meterkast met voldoende elektra-aansluitingen
- Buitenverlichting
- Brievenbus buiten
- Brandslanghaspel en brandblusser
- Wanden voorzien van spuitwerk
- Watertappunt met grote stortbak begane grond
- Toiletruimte op de eerste verdieping
- Badkamer met wasmachine aansluiting op de eerste verdieping in kantoorruimte

Het bedrijfspand maakt onderdeel uit van de VVE Midi Center III en IV. Een zeer gezonde VVE.

De servicekosten bedragen € 30,- per maand.

Locatie

Centraal gelegen op het bedrijventerrein van Mijdrecht (Gemeente de Ronde Venen) op één autominuut van de Provinciale weg N201, de doorgaande weg van de A2 en A4.

Neem uw eigen makelaar mee!



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987

E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 50 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Gebouw

Bouwjaar: 2007

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Parkeerfaciliteiten: Bij de unit is één parkeerplaats beschikbaar.

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Centraal gelegen op een van de nieuwste gedeelten van het bedrijventerrein van Mijdrecht (gemeente De Ronde Venen) op 1 autominuu van de Provinciale weg N201, de doorgaande weg van de A2 en de A4.

Foto's







funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl