



Adres: Rendementsweg 1, 3641 SK Mijdrecht

Huurprijs € 750,00 per maand excl. BTW



Omschrijving

Goed afgewerkte en zeer lichte kantoorruimte op een prima locatie op het bedrijventerrein van Mijdrecht. De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping van dit in 1999 gebouwde kantoorpand.

Indeling:

Entree naar ruime hal met toiletruimte, praktische opslagruimte (ca. 7,5 m²) en trap naar de bovenliggende kantoorverdieping. De ruime en lichte kantoorruimte van ongeveer 42 m² krijgt vanuit alle hoeken veel licht dankzij ramen aan drie zijden. Deze lichte ruimte biedt de ideale setting om uw zakelijke doeleinden te verwezenlijken. Op deze verdieping bevindt zich ook een eigen pantry, compleet met koelkast en een close-in boiler.

De kantoorruimte is voorzien van:

- Systeemplafonds met ledverlichting
- Keurige vloerbedekking
- Kabelgoten
- Eigen alarmzone

Parkeren:

Er is een vaste parkeerplaats aanwezig en bij beschikbaarheid is een tweede plaats is overleg bespreekbaar.

Huurprijs

€750,- excl. BTW en incl. energiekosten + glasvezel internet, exclusief eenmalige kosten voor internetaansluiting in servicekast.

Bij extreem gebruik van de energiekosten of bij een stijging van de energiekosten zal er een toeslag in rekening gebracht worden.

Huurcontract:

Er zal een huurcontract worden gesloten op basis van het standaard ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), zoals gehanteerd door de NVM, inclusief de daarbij horende algemene bepalingen.

Huurtermijn:

De huurtermijn bedraagt minimaal 2 jaar.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, op basis van de CBS clausule.

Voorwaarden:

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Bereikbaarheid:

Centraal gelegen op het bedrijventerrein De Ronde Venen en ontsloten via de Industrieweg, Provinciale wegen N201 en N196 heeft dit kantoor een strategisch gunstige ligging. Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum uitstekend te bereiken zijn. De gemeente De Ronde Venen omvat de kernen Mijdrecht, Vinkeveen/Waverveen, Wilnis en Abcoude.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor op telefoonnummer: 0297 - 212 987.



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987

E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 58 m²

In units vanaf: 42 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, kabelgoten, toilet, pantry

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Gebouw

Bouwjaar: 1999

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



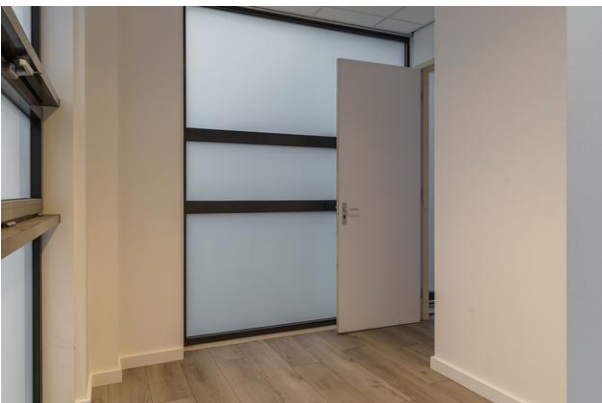
Bereikbaarheid

Toelichting: Centraal gelegen op het bedrijventerrein De Ronde Venen en ontsloten via de Industrieweg, Provinciale wegen N201 en N196 heeft dit kantoor een strategisch gunstige ligging. Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum uitstekend te bereiken zijn. De gemeente De Ronde Venen omvat de kernen Mijdrecht, Vinkeveen/Waverveen, Wilnis en Abcoude.

Toelichting

Centraal gelegen op het bedrijventerrein De Ronde Venen en ontsloten via de Industrieweg, Provinciale wegen N201 en N196 heeft dit kantoor een strategisch gunstige ligging. Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum uitstekend te bereiken zijn. De gemeente De Ronde Venen omvat de kernen Mijdrecht, Vinkeveen/Waverveen, Wilnis en Abcoude.

Foto's



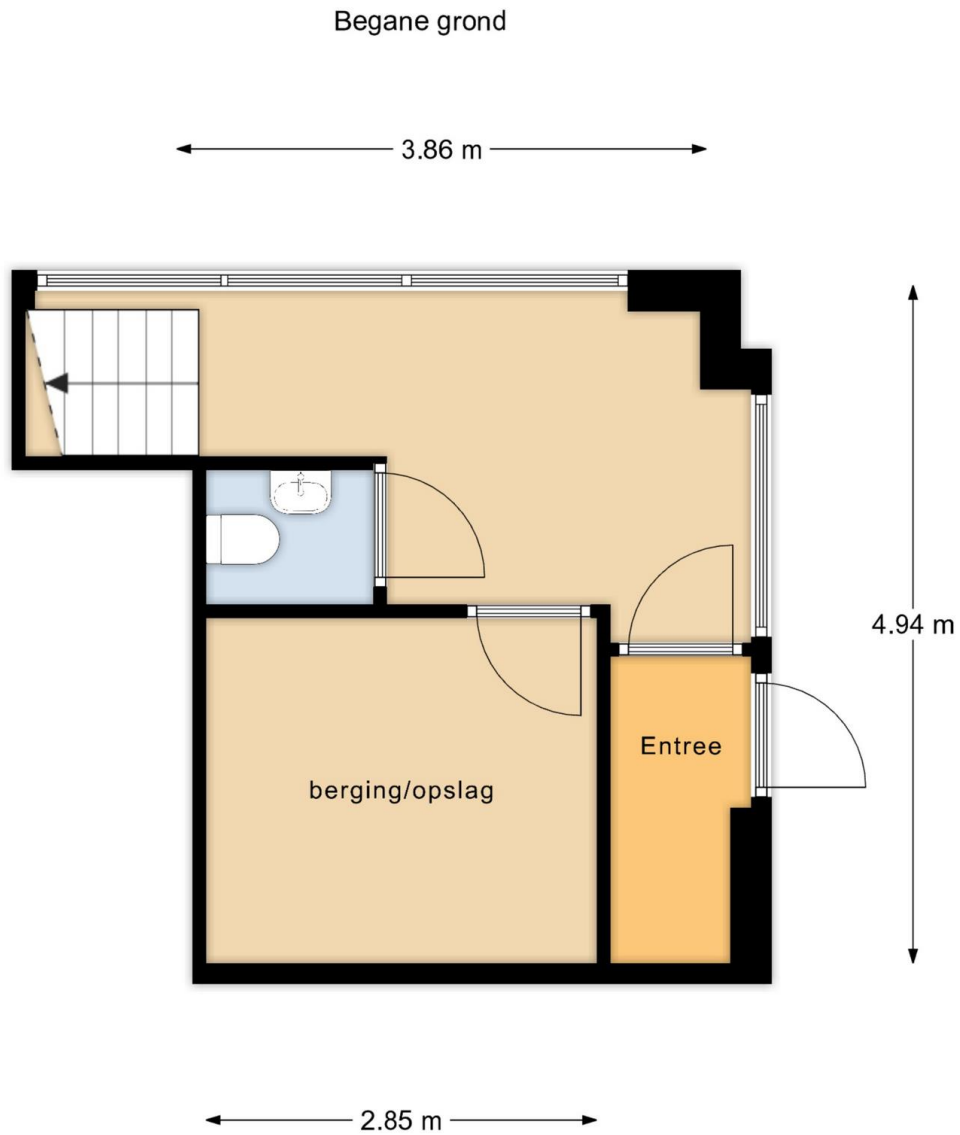




funda in business

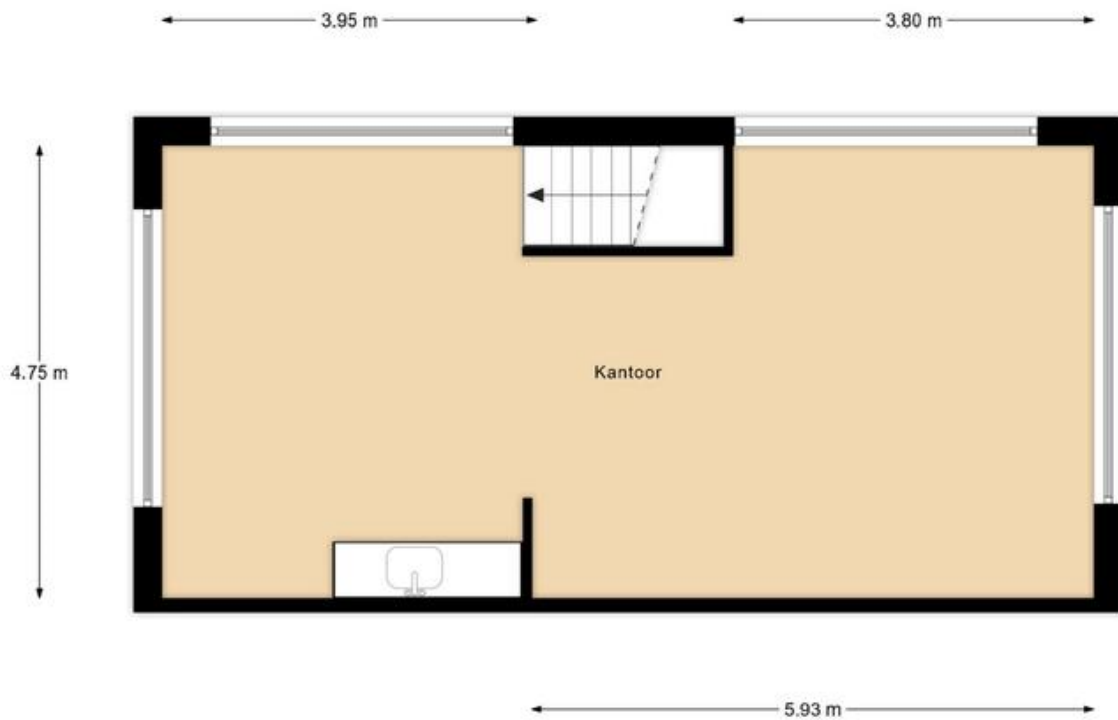
Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl

Plattegrond



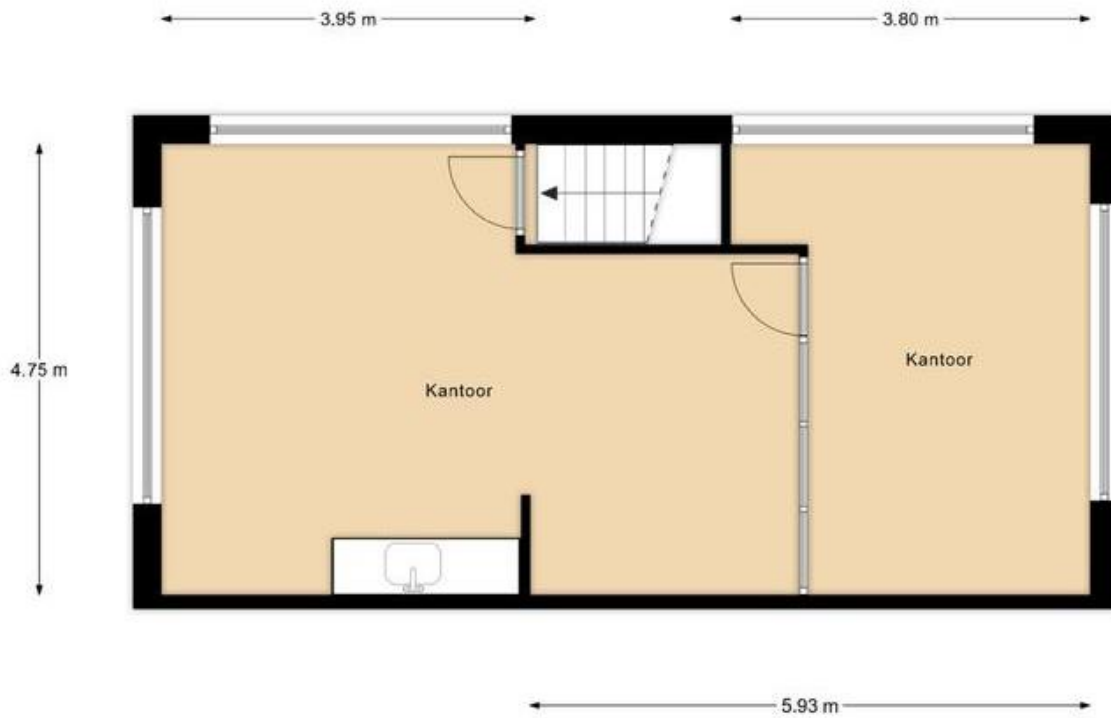
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping
- optioneel -



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose