



VRAAGPRIJS € 610.000 K.K.

## PROOSTDIJSTRAAT 56 MIJDRECHT



*wonen is leven!*



## KENMERKEN

Tekst	€ 610.000 k.k.
Soort	herenhuis
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte	143 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	18 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	14 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	4 m <sup>2</sup>
Inhoud	545 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	226 m <sup>2</sup>
Kamers	6
Energielabel	C
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas Xtreme 36 CW35 2019
Zonnepanelen	15 zonnepanelen geplaatst in 2019

### Bijzonderheden

- Isolatie: gedeeltelijk dubbel glas, HR++ glas
- Grote raam slaapkamer achterzijde is voorzien van enkel glas en een rolluik
- Kozijnen en ramen begane grond voorzijde, zijgevel 1e en 2e verdieping en voorzijde 1e verdieping vervangen door kunststof kozijnen met dubbel glas en HR++ glas
- Zolder van binnenuit geïsoleerd
- Elektrische zonneschermen voor- en achtergevel
- Woonkamer voorzijde v.v. automatisch bedienbare bottom up, topdown plissé gordijnen
- Asbestverdacht plafond in garage

# OMSCHRIJVING

Royale twee-onder-een-kapwoning met een inhoud van maar liefst 545 m<sup>3</sup>! De woning heeft een aangebouwde garage, maar liefst vijf slaapkamers en een fijne achtertuin op het noordwesten.

## Algemeen

Deze woning is gebouwd in 1973. Het type woning wordt gekenmerkt door de degelijke bouw en de functionele indeling. Deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning biedt de nieuwe bewoners een mooie gezinswoning. In de onderhoudsvriendelijke tuin is het heerlijk ontspannen. Op de oprit is voldoende ruimte voor twee auto's en voor de woning is ook voldoende parkeergelegenheid. In 2019 zijn er 15 zonnepanelen op het dak gelegd met een capaciteit van 325 Wp per paneel.

## Indeling

### Begane grond

De entree van de woning bevindt zich aan de zijkant van de woning. We komen binnen in een ruime hal met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast, toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein, keuken en de deur naar de woonkamer. De L-vormige woonkamer heeft een gezellige zithoek aan de voorzijde, een 360 graden draaibare houtkachel in het midden van de kamer en een eethoek aan de tuinzijde. De grote ramen aan de voorzijde en het brede raam en de tuindeur aan de achterzijde zorgen voor voldoende lichtinval. Op de vloer ligt een laminaatvloer in warme kleurstelling.

De dichte keuken is vanuit de hal toegankelijk. Het keukenblok, uitgevoerd met een granieten werkblad, is geplaatst in hoek- en langsofstelling en is voorzien van inbouwapparatuur. Denkt u hierbij aan een inductiekookplaat, een rvs-afzuigkap, een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie, een oven en een combimagnetron. In de keuken is een doorgeefluik dat een bijzondere verbinding met de eetkamer geeft. De deur in de keuken geeft toegang tot de achtertuin.

## Eerste verdieping

Via de houten trap bereiken we de overloop met lichtinval door het raam in de zijmuur. Op deze verdieping vinden we drie slaapkamers, de badkamer, separaat toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Aan de voorzijde van de woning een ruime slaapkamer van ca. 13,5 m<sup>2</sup> voorzien van een vaste kastenwand. De tweede, aan de voorzijde gelegen, (slaap)kamer is ca. 7,4 m<sup>2</sup>. In beide kamers zijn de kozijnen vervangen door kunststof kozijnen voorzien van HR++ glas en is er elektrische zonwering aanwezig. De derde slaapkamer, eveneens voorzien van een inbouwkast, heeft een afmeting van ca. 16 m<sup>2</sup> en is nog voorzien van een houten kozijn met enkel glas en een elektrisch rolluik. De gehele verdieping heeft een laminaatvloer die zonder drempels doorloopt in de slaapkamers en ruime overloop.

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een dubbele stoomcabine, een badmeubel inclusief dubbele wastafel en een handdoekenradiator. In de badkamer is elektrische vloerverwarming aanwezig. Ventilatie geschiedt op natuurlijke wijze. De deur in de badkamer geeft toegang tot het balkon. Op de overloop bevindt zich een separate toiletruimte met wandcloset en bidet.

## Tweede verdieping

Via de open trap is deze verdieping met toegang tot de was-/berg-/stookruimte en twee slaapkamers te bereiken. De ruime was-/berg-/stookruimte is voorzien van de opstelplaats van de CV- (Intergas Xtreme), de omvormer van de zonnepanelen, de stoomgenerator voor de stoomcabine en de aansluitpunten voor de wasmachine en droger. Het dakvenster in deze ruimte zorgt voor de nodige ventilatie en daglicht. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel die veel licht en ruimte geeft. De kamer aan de voorzijde is voorzien van een Velux dakraam voorzien van verduisterend gordijn en een hor.

De dubbele vliering, toegankelijk vanaf de overloop én de slaapkamer aan de achterzijde, is een mooie opslag voor spullen die niet in dagelijks gebruik nodig zijn.

## Tuin

Vanuit de woonkamer, keuken en garage heeft u toegang tot de zonnige achtertuin gelegen op het noordwesten. De onderhoudsvrije achtertuin is ca. 7 meter breed en 8 meter diep. De achtertuin ligt op het noordwesten, wat betekent dat u heerlijk kunt genieten van de zon op verschillende momenten van de dag. De achtertuin is met zorg aangelegd en goed onderhouden. De tuin is bereikbaar via de tuinpoort die uitkomt op de achtergelegen straat. De voortuin ligt op het zuidwesten. Aan deze kant van de woning heeft u heerlijk de ochtendzon. De voortuin is strak aangelegd, de drie leilinden bomen bieden voldoende privacy. De oprit is royaal en biedt plaats aan meerdere auto's. Ook voor uw woning kunt u nog een auto parkeren.

## Garage

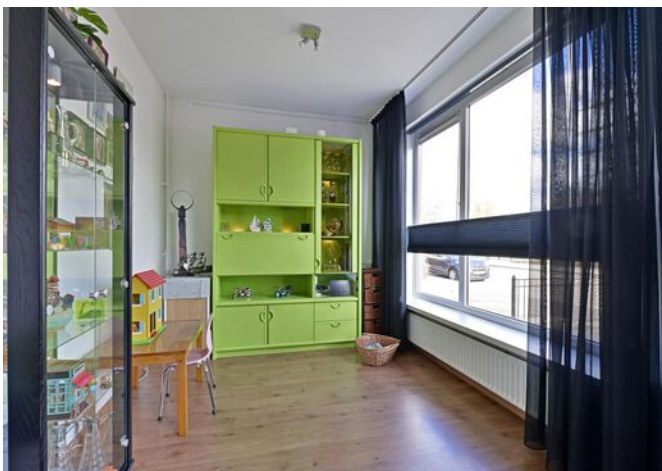
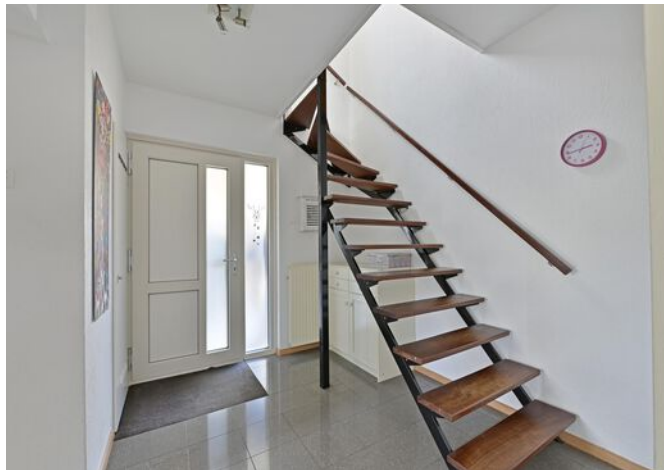
De oprit biedt parkeerplaats voor tenminste twee auto's waarvan één onder de carport. De garage is bereikbaar via een kanteldeur. De garage is ruim genoeg voor het parkeren van één auto. Vanuit de garage geeft een loopdeur toegang tot de achtertuin.

## Ligging

De woning is gelegen in een rustige, groene, kindvriendelijke buurt met een sportcomplex en hertenkamp. Er zijn twee basisscholen op loopafstand, evenals de opstapplaats voor het openbaar vervoer. Het gezellige dorp heeft alle voorzieningen op het gebied van sportfaciliteiten, verenigingen, een goede winkelstand met landelijke ketens en prima restaurants. In minder dan 10 minuten wandelt u naar de Albert Heijn, de Hema of naar winkelcentrum De Passage. Een gezellige en fijne omgeving centraal bij steden als Amstelveen, Amsterdam en Utrecht.



*wonen is leven!*

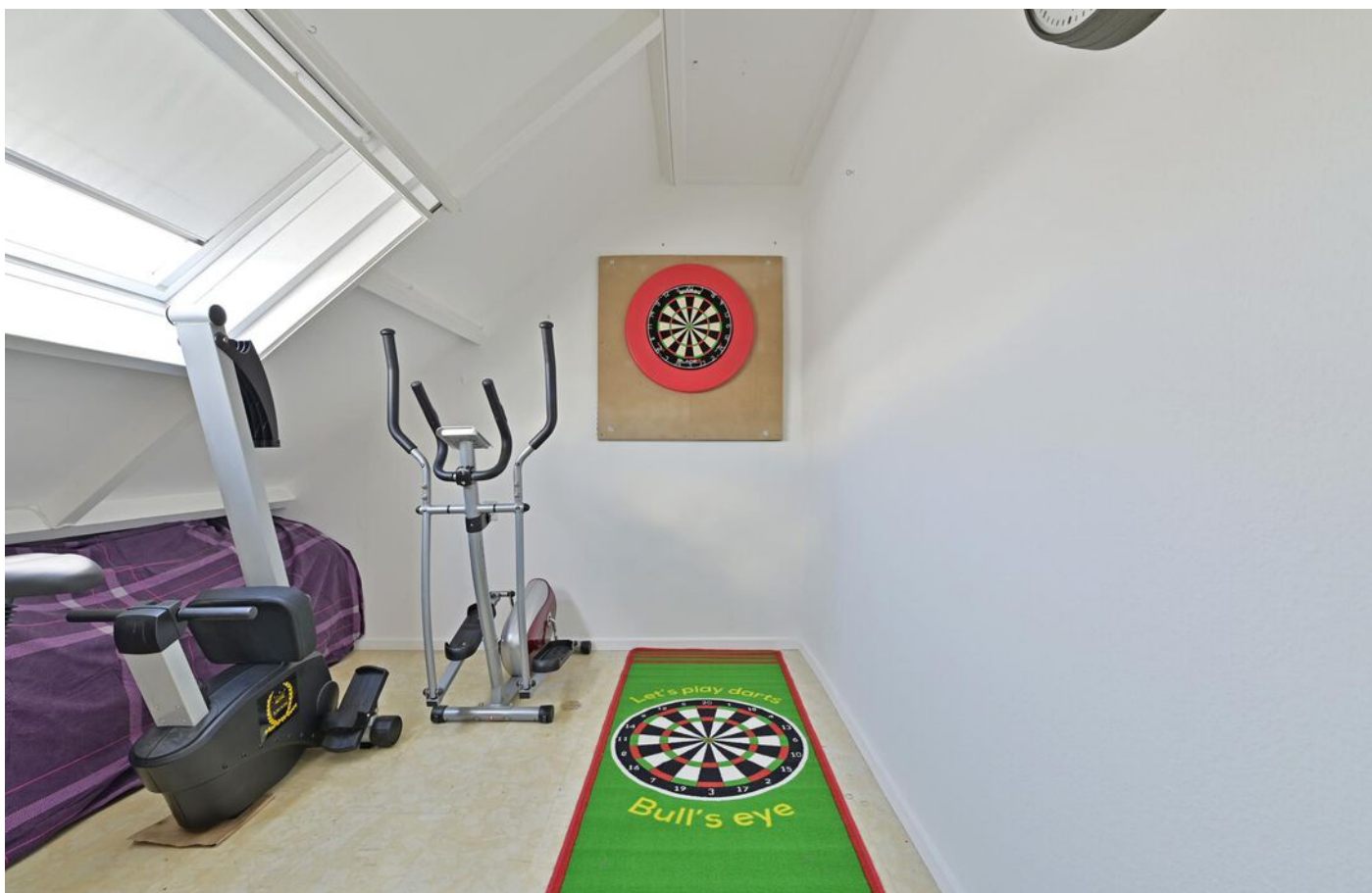
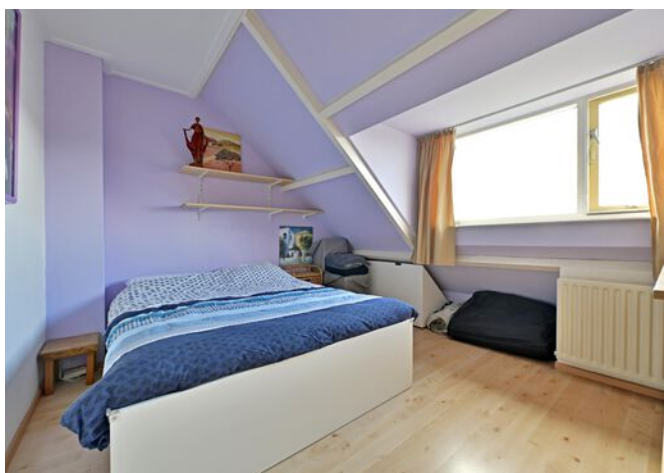
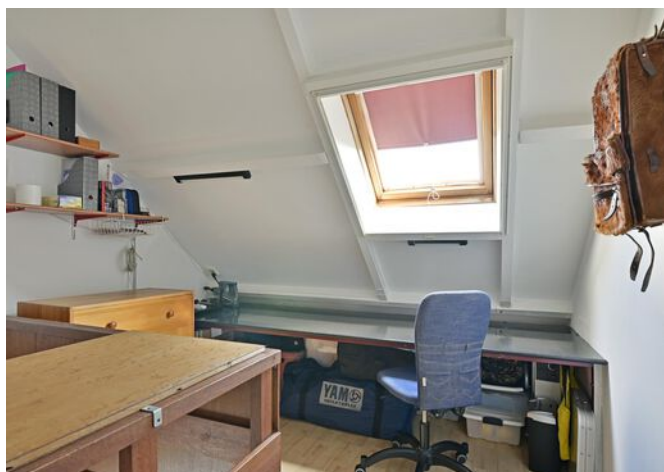




*wonen is leven!*





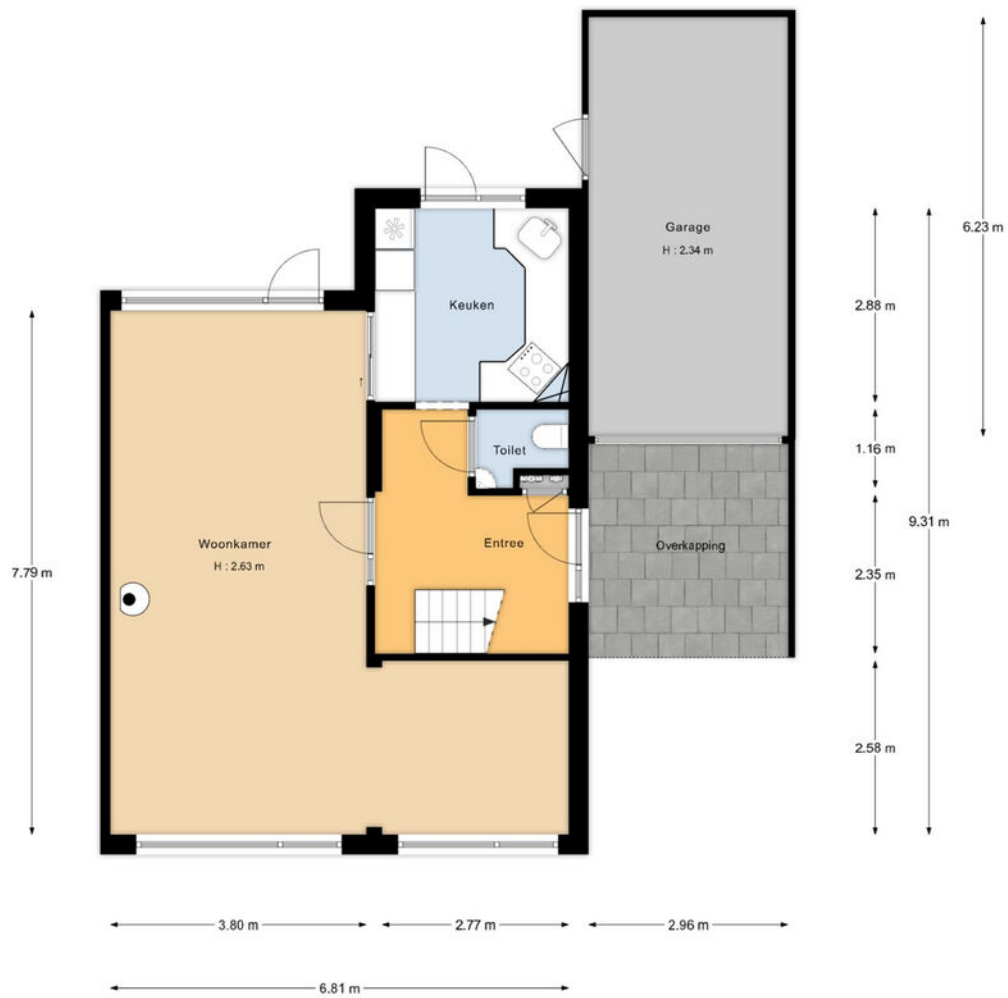


women is leven!



# PLATTEGROND

Begane grond



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden\*  
Van Roemburg & Woning Diagnose

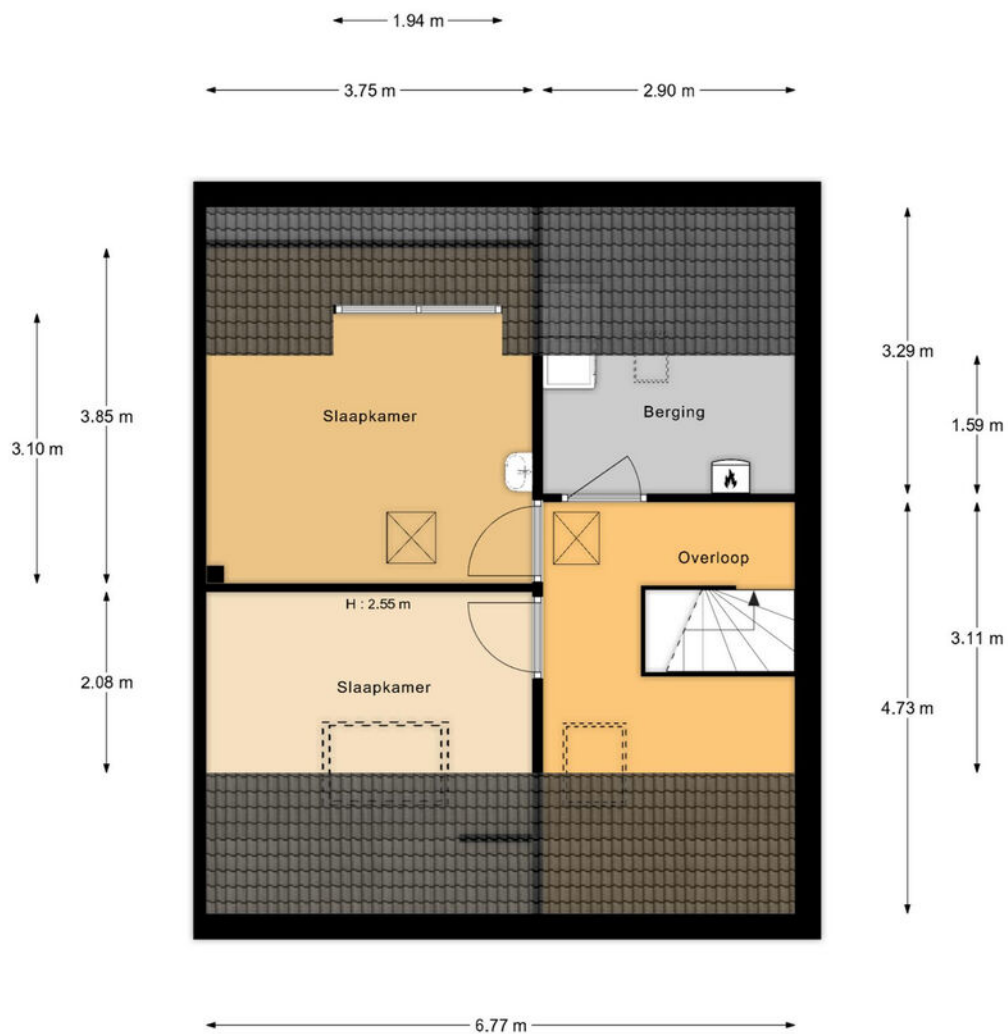
# PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND

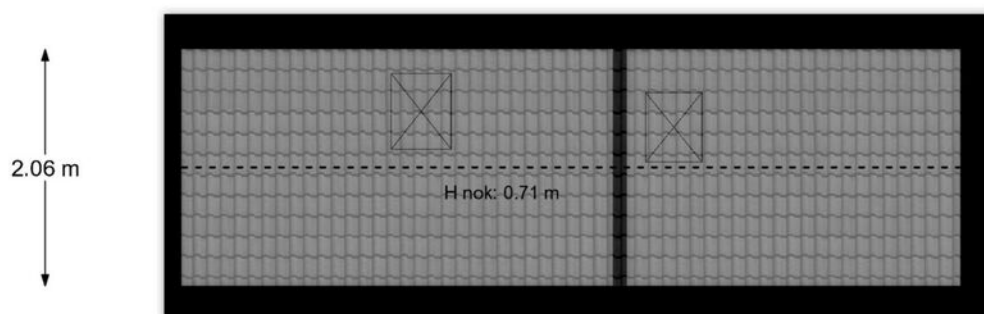
Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

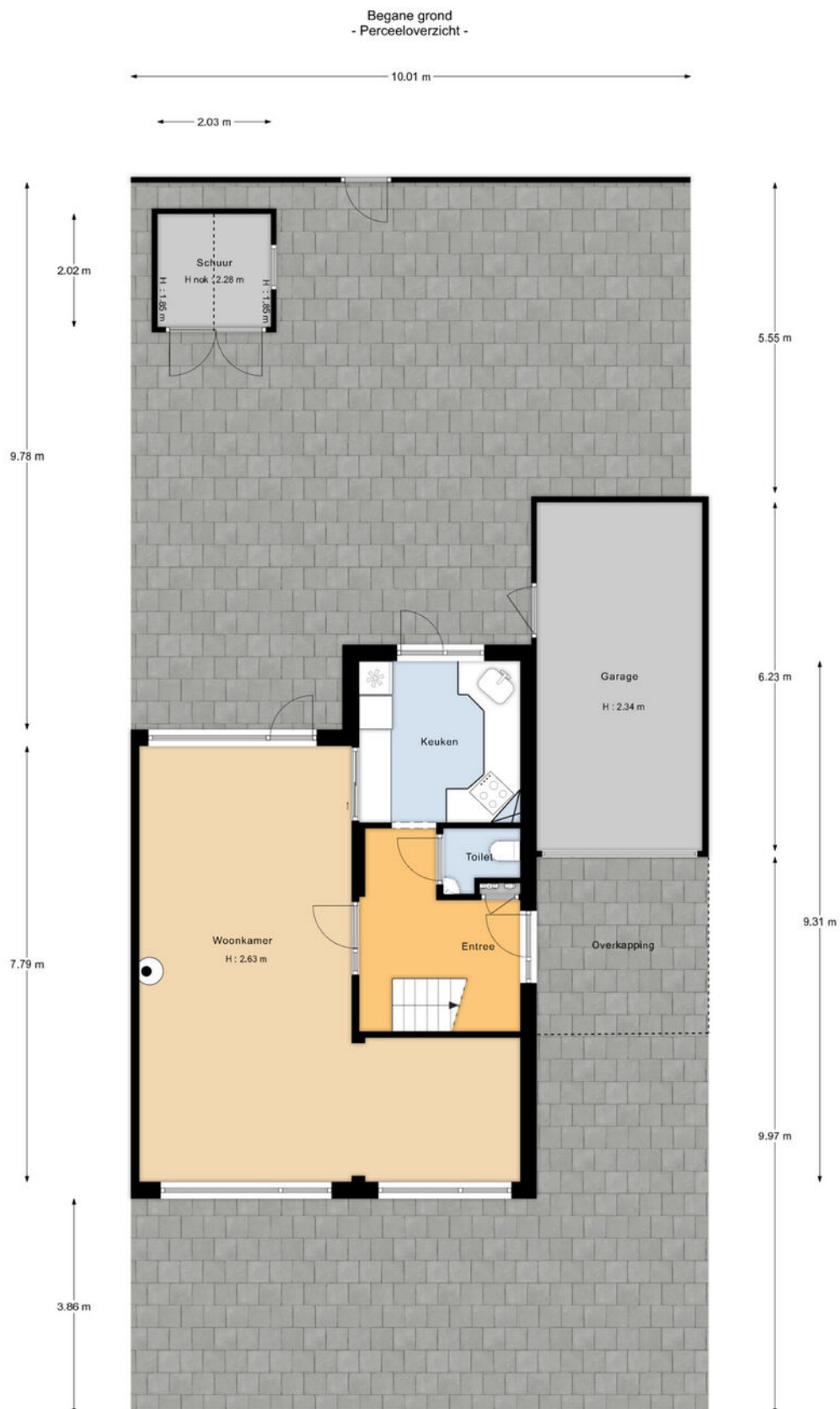
# PLATTEGROND

Vliering



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Rosenburg & Woning Diagnose

# ENERGIELABEL



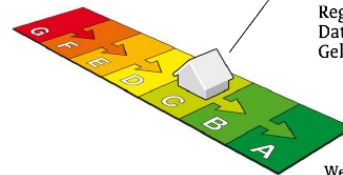
Rijksoverheid

## Energie label woning

Proostdijkstraat 56  
3641AW Mijdrecht

BAG-ID: 0736010000008492

Veel besparingsmogelijkheden



## Energie label C

Registratienummer 136282301  
Datum van registratie 30-06-2020  
Geldig tot 30-06-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

### Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Twee onder een kap	
	Bouwperiode	1965 t/m 1974	
	Woonoppervlakte	>140 m <sup>2</sup>	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruimte(s)	Enkel glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	24.0 m <sup>2</sup> zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

### Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer  
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater  
(Extra) isolatie van uw dak  
HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Breuers & Cobelens  
Examennummer 49734  
KvK nummer 67710085

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op [www.energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl) of [www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/](http://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/).

### Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.



# KADASTRALE KAART

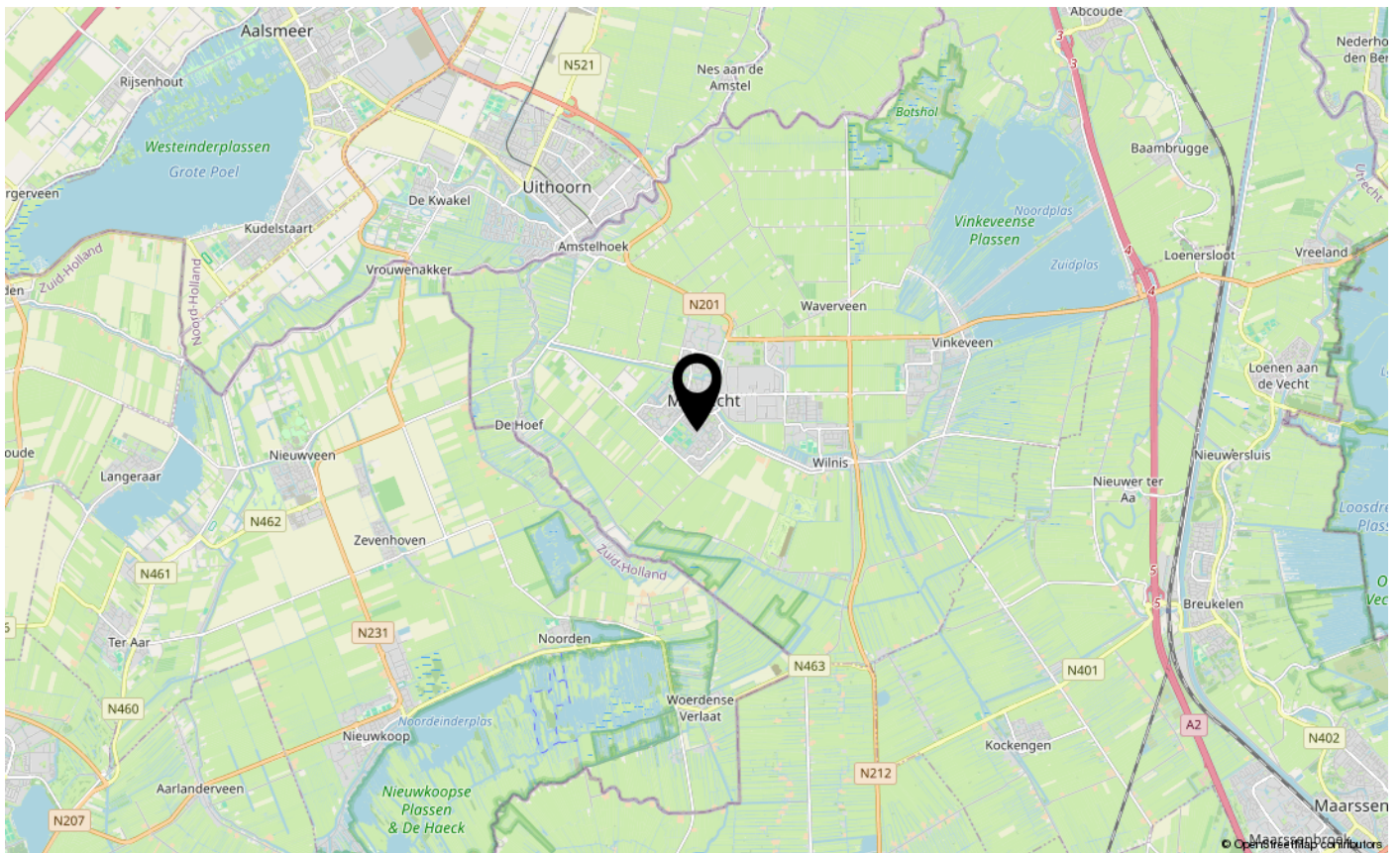
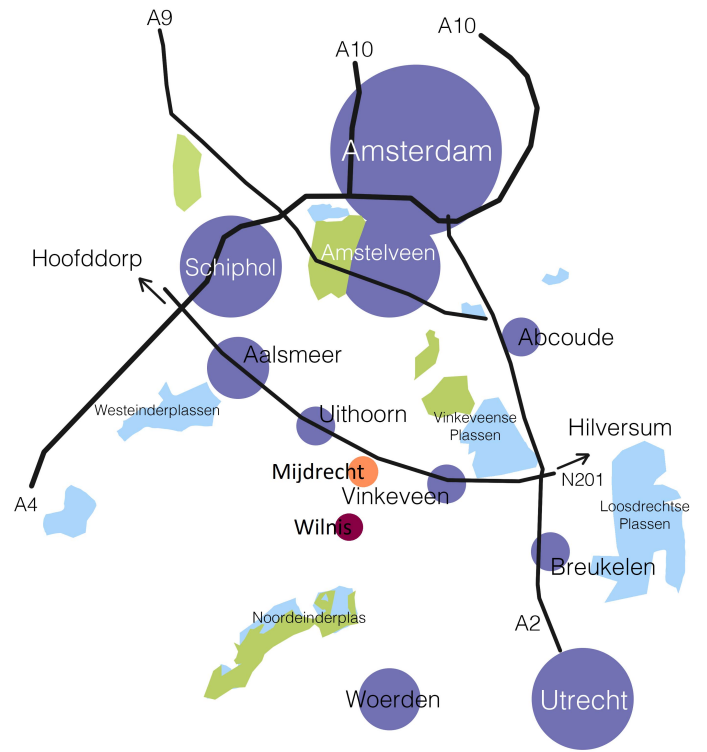
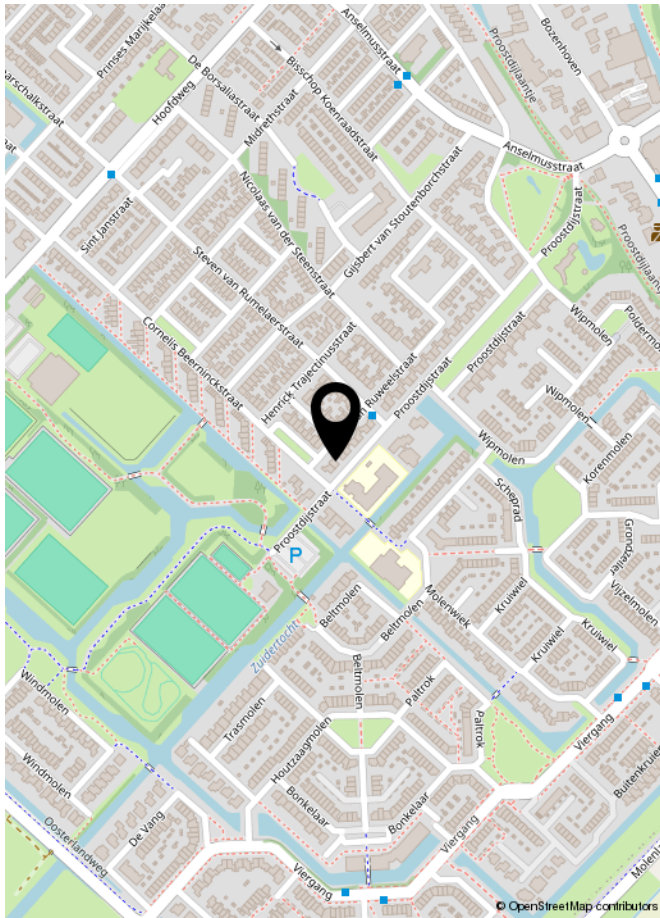
Kadastrale kaart

Uw referentie: Proostdijstraat 56



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Mijdrecht	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5561	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

# LOCATIE



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- plisse gordijnen (top down - bottom up)			X	
- Domotica Bediening Plisse gordijnen en zonneschermen (voor) - Tahoma box tbv Somfy motoren			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Aquapeak zuiverwater systeem inclusief driewegkraan			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Bidet	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie		X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Pakketbrievibus		X		
				X
				X
koelkast garage	X			
vrieskast garage	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- CO2 melders (1e etage en zolder)		X		
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Palmboven in grote potten	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Kunststof ombouw tbv 2 240 liter containers		X		
Overkapping BBQ plaats	X			
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Grote parasol (draaibaar en verstelbaar)	X			
- Regenton	X			
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# BELASTINGTARIEVEN

## Indicatie belastingtarieven 2024 Gemeente De Ronde Venen

### Onroerendezaakbelasting

Onroerendezaakbelasting OZB-eigenaar

### Tarieven

0.0622 % van de getaxeerde waarde

OZB-eigenaar niet-woning

0.2478 % van de getaxeerde waarde

OZB-gebruiker

0.2144 % van de getaxeerde waarde

### Rioolrechten

Per aansluiting

€ 235,20

### Afvalstoffenheffing

Kleine container (140 liter) of ondergronds

€ 278,40

Grote container (240 liter)

€ 378,40

Extra kleine container (140 liter)

€ 204,20

Extra grote container (240 liter)

€ 306,30

### Waterschapsbelasting

#### Zuiveringsheffing

Per vervuilingseenheid

€ 91,65

### Watersysteemheffing ingezetenen

per huishouden

€ 170,30



# VOORWAARDEN EN WETENSWAARDIGHEDEN

## Koopakte

Conform standaard NVM-model

## Notaris

Door de koper aan te wijzen. Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers' hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan: € 250,00 per akte van doorhaling (Dit bedrag is inclusief BTW en inclusief kadastraal recht), dan zal koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht wordt. Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht op betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

## Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom op de derdengeldenrekening van de notaris gestort of binnen 1 week na het rondkomen van de financiering een bankgarantie gesteld; groot 10% van de koopsom.

## Baten en lasten

Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons en dergelijke komen voor rekening van de koper met ingang van datum van de feitelijke eigendomsoverdracht. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

## Vraagprijs

De vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod.

## Kosten Koper

Indien u een woning koopt is het gebruikelijk dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening van de koper komen.

Deze eenmalige kosten (te verrekenen bij de notariële eigendomsoverdracht) bestaan bij eigen bewoning uit 2% overdrachtsbelasting en notariskosten.

## Financiering

Wanneer u een financieringsvoorbehoud opneemt dan kan dat voor maximaal 100 % van de koopsom echter nooit hoger dan de vraagprijs.

## Financieringskosten

In de meeste gevallen zal men ook een hypotheek afsluiten. Hiervoor wordt door de geldverstrekker kosten in rekening gebracht. De geldverstrekker verlangt tevens dat er voor het aangekochte object een taxatierapport wordt overlegd. Dit taxatierapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) taxateur gemaakt en hij/zij zal hiervoor taxatiekosten in rekening brengen. De hypotheek wordt bij de eigendomsoverdracht ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers van het Kadaster (overigens net zoals de eigendomsakte van de notaris). De notaris brengt hiervoor kosten in rekening. De kosten van de financiering zijn fiscaal aftrekbaar. Voor een uitgebreid en vrijblijvend hypotheekadvies op maat maken wij graag een afspraak voor u.

## Verzekering

Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan u wordt overgedragen (de sleuteloverdracht – dit is meestal de dag van het notariële transport) draagt u ook het risico van de woning. U moet derhalve zelf tijdig voor de verzekering van de woning zorgdragen.

## Nutsvoorzieningen

Huiseigenaren hebben de mogelijkheid zelf een energieleverancier te kiezen voor gas en elektra. In verband hiermee verzoeken leveranciers nieuwe bewoners zich uiterlijk drie weken voor de transportdatum bij hen te melden. Doet u dit niet dan beslaat de kans dat uw nutsvoorzieningen worden afgesloten en later aan u aansluitkosten in rekening worden gebracht.

## Informatie

Deze brochure is met de meeste zorgvuldigheid samengesteld, echter voor de informatie wordt zowel door de eigenaar als verkopend makelaar geen aansprakelijkheid aanvaard.

# CLAUSULES

## **In de koopakte wordt de navolgende clausule opgenomen**

### **Meetinstructie**

De woning is gemeten volgens de Meetinstructie die is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen van het uitvoeren van de metingen.

### **Energielabel**

Verkoper zal bij notariële overdracht zorgdragen voor een definitief energieprestatiecertificaat.

### **Asbestclausule**

In het object kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het object kan voortvloeien.

### **Ouderdomsclausule**

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 50 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.”

### **Bouwkundige keuring**

U kunt de woning door een onafhankelijk bouwtechnisch bureau, laten keuren en eventueel een garantieverzekering afsluiten.

## **Neem uw eigen NVM-makelaar mee!**

Vida makelaars behartigt bij de verkoop van deze woning de belangen van de verkoper. De koop van een huis of appartement is niet iets wat u dagelijks doet. Wilt u ervan overtuigd zijn dat u geen belangrijke zaken over het hoofd ziet? Kies dan voor een eigen makelaar die u met raad en daad terzijde staat. Zo vergroot u uw kans op een succesvolle aankoop en beperkt u de risico's. Wij brengen u graag in contact met één van onze NVM-collega's.

# HET TEAM VAN VIDA MAKELAARS



Vida makelaars bestaat uit een enthousiast team dames met het beste makelaars-kantoor in de Ronde Venen! Wij beschikken over twee ervaren registermakelaars en twee commercieel medewerksters, allen met jarenlange ervaring in de regio. Samen delen wij één passie: u zo goed mogelijk begeleiden in de aan- en verkoop van uw woning in De Ronde Venen.

## **Ervaren NVM-makelaar, Thuis in De Ronde Venen**

Vida makelaars kent de regio op haar duimpje. In alle plaatsen van gemeente De Ronde Venen zijn wij actief. Zowel in de bestaande bouw als bij diverse nieuwbouwprojecten. Vida makelaars biedt wat u van een goede makelaar verwacht: kennis van de markt en deskundig advies. Wij laten het kopen of verkopen van uw woning op een onbezorgde en plezierige manier voor u verlopen.

## **NRVT-taxateur**

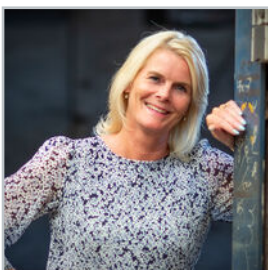
Vida makelaars beschikt over twee gecertificeerde makelaars/taxateurs met meer dan 20 jaar ervaring in de regio De Ronde Venen. Heeft u een taxatie nodig omdat u een hypotheek wilt aanvragen, een woning wilt kopen of een bestaande hypotheek wilt oversluiten dan heeft u altijd een officieel NWW-gevalideerd rapport nodig. Dit rapport moet zijn gemaakt door een Register Makelaar Taxateur voor woningtaxaties. Waar u ook een taxatie voor nodig heeft: wij zorgen voor een zorgvuldig opgesteld taxatierapport met goede onderbouwing.

## **Persoonlijke aandacht**

Door onze persoonlijke aandacht weten wij wat voor u belangrijk is en kunnen wij u gericht adviseren en begeleiden. Met bevoegenheid en vakmanschap staan wij voor maatwerk, kwaliteit, creativiteit en snelheid. Als u met een goed gevoel en vol vertrouwen het spannende proces van kopen en/of verkopen heeft afgerond, gaan wij met een voldaan gevoel naar huis.

## **Vida makelaars – úw NVM-makelaar in De Ronde Venen**

**Martine van Acker**  
Register makelaar /  
beedigd taxateur



✉ martine@vidamakelaars.nl  
☎ 0297 – 212 987  
📱 06 – 50 554 835

**Inge van Groningen**  
Register makelaar /  
taxateur



✉ inge@vidamakelaars.nl  
☎ 0297 – 212 987  
📱 06 – 54 377 815

**Irma van der Moolen**  
Commercieel  
medewerkster



✉ irma@vidamakelaars.nl  
☎ 0297 – 212 987

**Sabrina de Vries**  
Commercieel  
medewerkster



✉ sabrina@vidamakelaars.nl  
☎ 0297 – 212 987

*wonen is leven!*



**INTERESSE IN DEZE WONING?  
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP**



*wonen is leven!*