



VRAAGPRIJS € 549.000 K.K. excl. garage

## ACHTERBERGLAAN 87 UITHOORN



*wonen is leven!*



## KENMERKEN

Vraagprijs	€ 549.000 k.k.
Soort	eengezinswoning
Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte	132 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	4 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte (garage)	16 m <sup>2</sup>
Inhoud	439 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	167 m <sup>2</sup>
Kamers	5
Energielabel	C
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk (keuken en badkamer)
Warmwater	c.v.-ketel
CV-ketel	Nefit Proline 2020
Zonnepanelen	-

### Bijzonderheden

- De keuken- en badkamervloer zijn voorzien van vloerverwarming
- Badkamer eerste verdieping vernieuwd in 2013
- Badkamer tweede verdieping vernieuwd in 2021
- Keuken vernieuwd in 2019
- Kozijnen achtergevel vervangen door kunststof kozijnen v.v. HR++ glas
- Asbest verdacht plafond in garage
- De vraagprijs voor de garage is € 35.000,- k.k.

# OMSCHRIJVING

Deze verrassend ruime tussenwoning met garage is een woning waar u zich snel thuis zult voelen. De woning heeft een royale woonkamer met erker, een uitgebouwde keuken, twee slaapkamers op de eerste verdieping en een royale slaapkamer met badkamer en suite op de tweede verdieping. Door de ligging van de achtertuin op het het zuidoosten is er ieder moment van de dag een zonnige plek te vinden.

## Algemeen

Deze gezinswoning uit 1967 staat in een groene en kindvriendelijke buurt en kijkt uit op een brede groenstrook met bomen. De voortuin en gevel met erkerraam geven al meteen een beeld van de sfeer die we binnen aantreffen. De royale woonkamer, type doorzon, en de in 2019 vernieuwde keuken zijn voorzien van een laminaatvloer. Op de verdieping twee (voorheen drie) fijne slaapkamers waarvan de master bedroom voorzien is van een walk-in closet en een moderne badkamer. De diepe onderhoudsarme achtertuin is zongunstig gelegen en geeft toegang tot de garage/berging. Winkelcentrum Zijdelaan en het Libellebos zijn op loopafstand en ook voorzieningen zoals (basis)scholen, sportvoorzieningen zijn dichtbij. Er is een goede verbinding met openbaar vervoer en uitvalswegen naar Schiphol, Haarlem, Amsterdam en Utrecht.

## Begane grond

De voortuin leidt naar de entree/hal met meterkast, garderobe, trapopgang naar de verdiepingen, een praktische trapkast en het moderne toilet. De design radiator zorgt voor een behaaglijke warmte in de hal. Aan het einde van de hal lopen we door een strakke glazen paneel deur naar de woonkamer, die is voorzien van een schuifpui naar de tuin. De strak afgewerkte, lichte woonkamer heeft een gezellige zithoek aan de voorzijde en ruimte voor een royale eethoek aan de achterzijde. De moderne greeploze keuken met brede lades is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van een Quooker, vaatwasser, oven, Bora kookplaat met ingebouwde kookveldafzuiging, koelkast en een vriezer. De schuifpui in de woonkamer en keukendeur geven toegang tot de tuin. In 2019 is de keuken vernieuwd en is er vloerverwarming aangelegd. De schuifpui, keukendeur en het keukenraam zijn vervangen door kunststofkozijnen met HR++ glas.

De keukendeur en het keukenraam zijn uitgerust met jaloezieën tussen het isolatieglas. In 2019 is de gehele begane grond voorzien van een betonlook, waterproof laminaatvloer.

## Eerste verdieping

Vanuit de hal de trap op naar de verdieping met ruime overloop, twee (voorheen drie) slaapkamers en moderne badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde bestond voorheen uit twee kamers. Indien gewenst kan dit op een eenvoudige wijze naar de originele staat worden teruggebracht. De voormalige tweede kamer is verbouwd tot een praktische walk-in closet. De kozijnen in deze slaapkamer zijn vervangen door kunststof kozijnen voorzien van HR++ glas en er is airconditioning aanwezig. De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het balkon. De gehele verdieping is voorzien van een doorlopende whitewash laminaatvloer.

De badkamer is in 2013 compleet vernieuwd met een inloopdouche met hardglazen wand, wandcloset, waskom met wastafelmeubel, spiegel en een handdoekradiator. De badkamer is betegeld met witte wand- en lichtgroene mozaïektegels en zwarte vloertegels. In de badkamer is vloerverwarming aanwezig. Ventilatie geschiedt op natuurlijke en mechanische wijze.

## Tweede verdieping

De vaste trap brengt ons op de bovenste verdieping met ruime voorzolder. Hier vindt u de aansluiting voor de wasapparatuur. De derde slaapkamer beschikt over een dakkapel op de voorgevel en een over de volle breedte geplaatste dakkapel aan de achterzijde. In de kamer zijn praktische inbouwkasten aanwezig en aan de voorzijde vindt u nog extra bergruimte achter de knieschotten. Door de extra leefruimte is er een royale derde slaapkamer ontstaan met een badkamer en suite. De badkamer is in 2021 geheel vernieuwd en uitgerust met een inloopdouche, wandcloset en dubbele wastafel met meubel. De cv-installatie is netjes weggewerkt achter het schot in de badkamer.

### **Tuin**

De voortuin is met klinkerstenen betegeld en voorzien van een border. De geheel bestrate, diepe achtertuin is gelegen op het zuidoosten waardoor er ieder moment van de dag een zonnige plek te vinden is. Een elektrisch zonnescherm over de gehele breedte van de schuifpui completeert de tuin.

### **Garage**

De achtertuin grenst aan de garage die tevens toegankelijk is vanaf de Elschootlaan. De garage is op dit moment in gebruik als berging. De garage heeft een kanteldeur aan het garageplein, vanuit de tuin bereikt u de garage/berging via de toegangsdeur. Er is een achterom die uitkomt op de Marsmanlaan.

De garage wordt separaat aangeboden met een vraagprijs van € 35.000,- k.k.

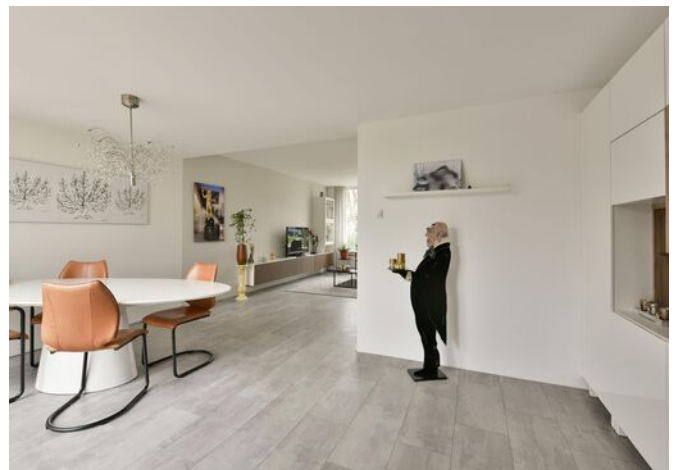
### **Ligging**

De woning is gelegen aan een ruim opgezette, groene laan, in de kindvriendelijke woonwijk Zijdelwaard. Op loopafstand bevinden zich het gelijknamige en recent vernieuwde winkelcentrum, verschillende horecagelegenheden en fitnessclubs. Met uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Schiphol en Utrecht is Uithoorn centraal gelegen. Een bushalte met frequente verbindingen naar het hart van Amsterdam bevindt zich in de straat. Geniet van een hapje op een van de terrassen langs de schilderachtige Amstel, op de fiets bent u er in 10 minuten. Uithoorn is snel bereikbaar via de Provinciale weg N201.



*wonen is leven!*





*wonen is leven!*







*wonen is leven!*





*wonen is leven!*



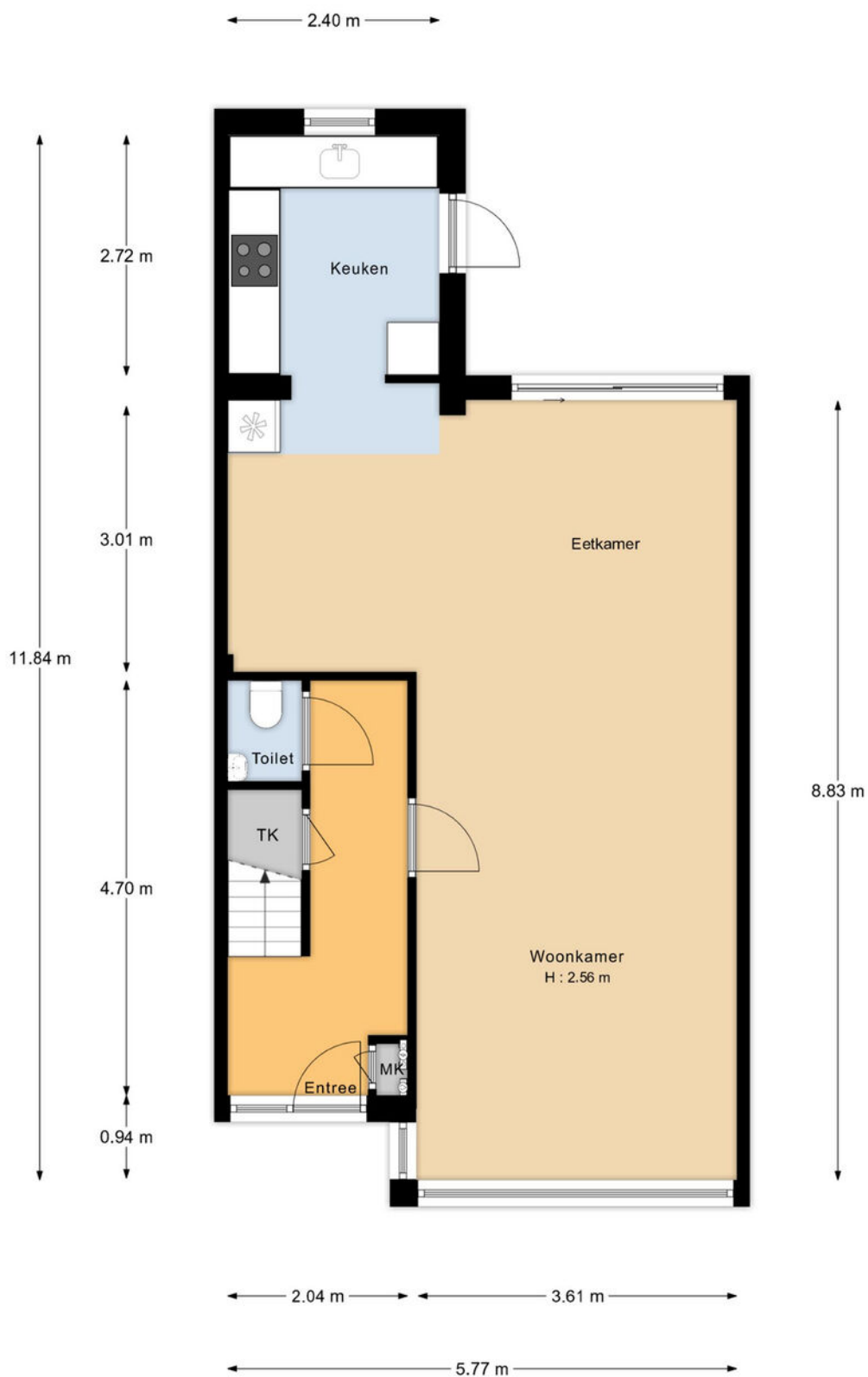


*wonen is leven!*



# PLATTEGROND

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND

## Eerste verdieping

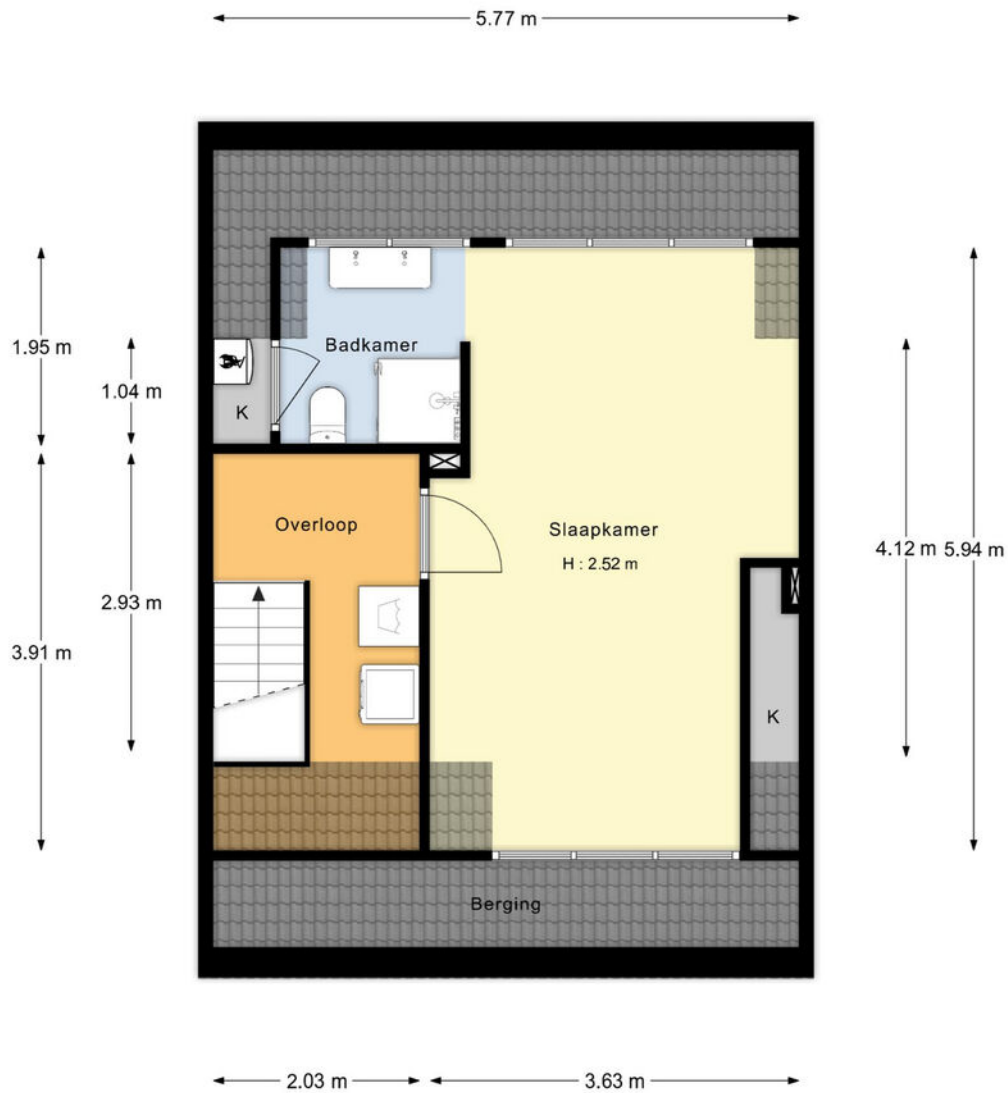


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



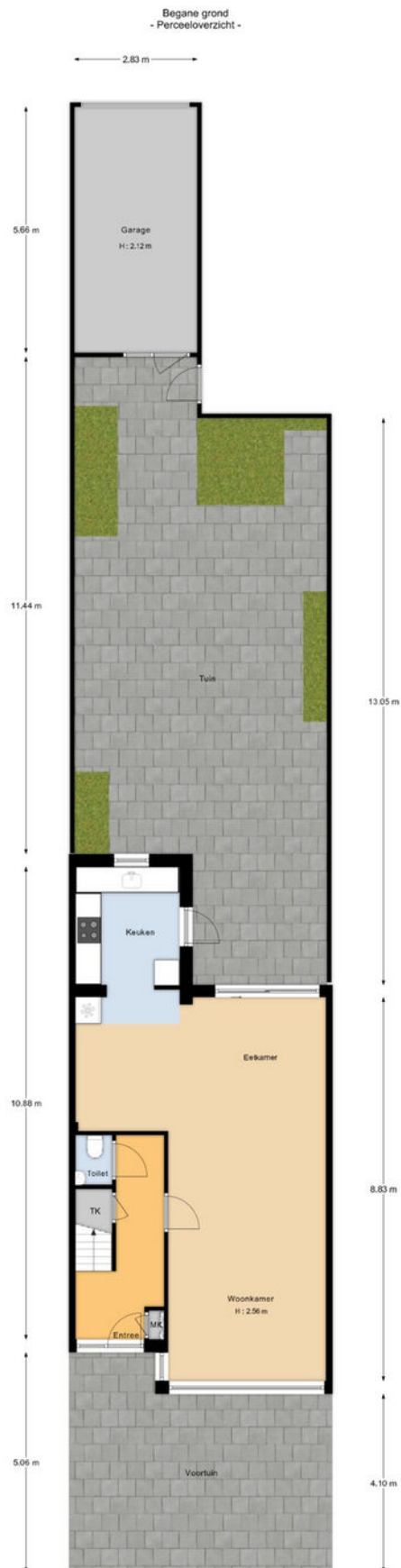
# PLATTEGROND

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# ENERGIELABEL

EnergieLabel woningen

Registratienummer  
430749491

Datum registratie  
01-01-2024

Geldig tot  
30-12-2033

Status  
Definitief

## Deze woning heeft energielabel

# C



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	<input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	7 Verwarming	HR-107 ketel		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t.	8 Warm water	Kokend water kraan		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	11 Koeling	Aanwezig		<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

### Over deze woning

#### Adres

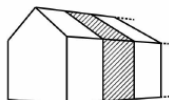
Achterberglaan 87  
1422CX Uithoorn  
BAG-ID: 0451010000008352

#### Detailaanduiding

Bouwjaar 1967  
Compactheid 1,48  
Vloeroppervlakte 135 m<sup>2</sup>

#### Woningtype

Tussenwoning



### Opnamedetails

#### Naam

S. Bosman

#### Examnummer

109755

#### Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

#### Inschrijfnnummer

SKGIKOB 013038

#### KvK-nummer

39090359

#### Certificerende instelling

SKGIKOB

#### Soort opname

Basisopname

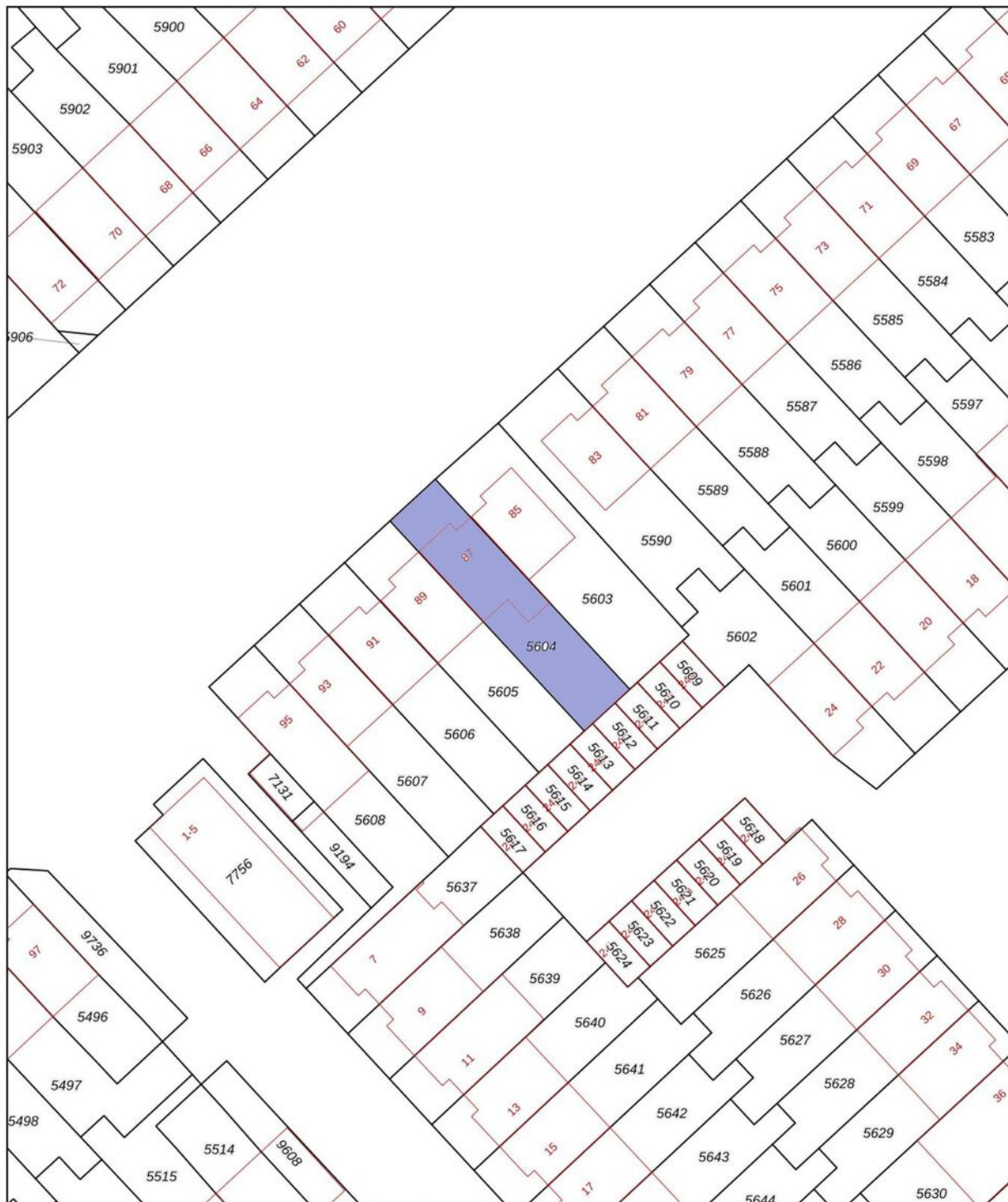


wonen is leven!

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achterberglaan 87

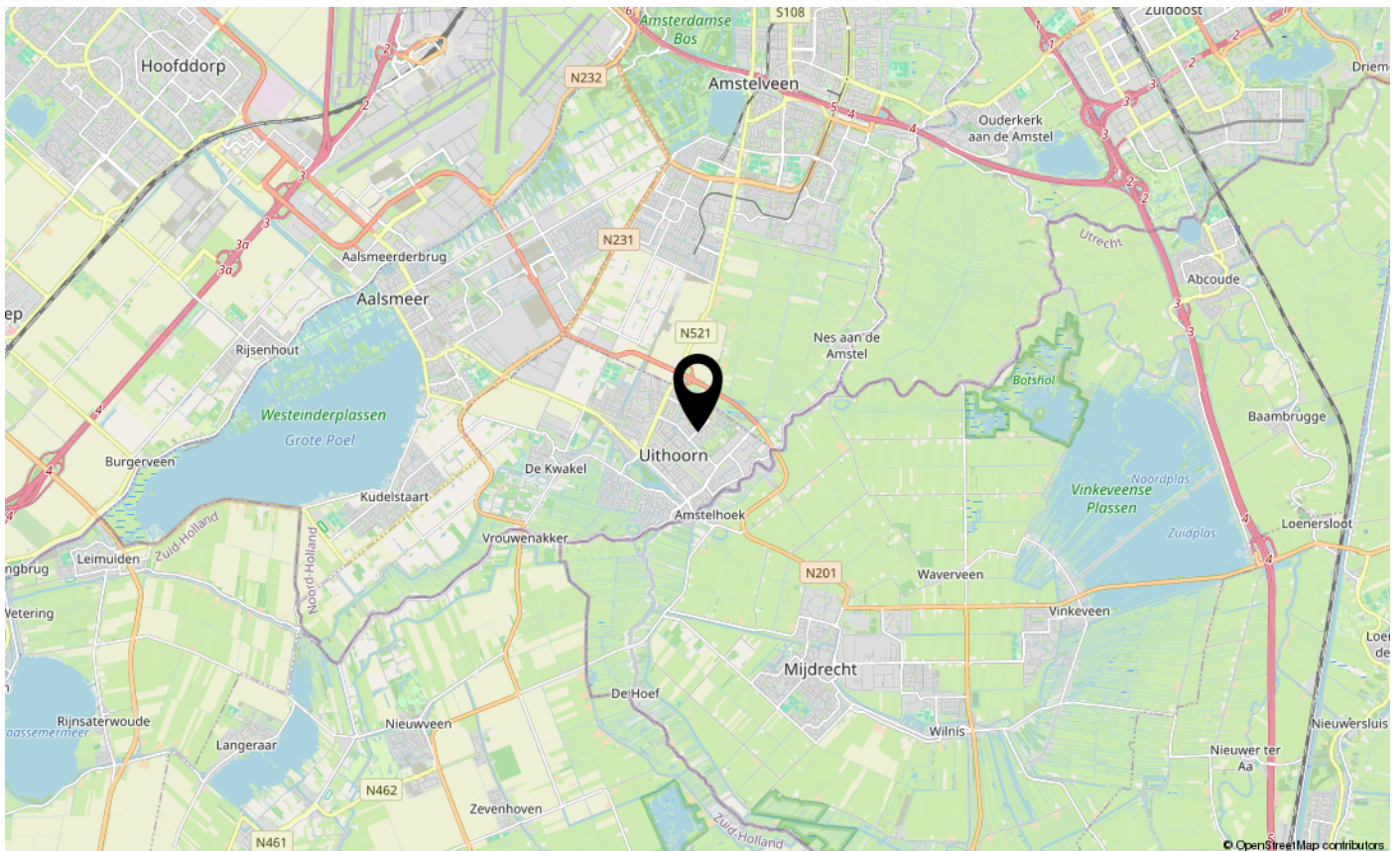
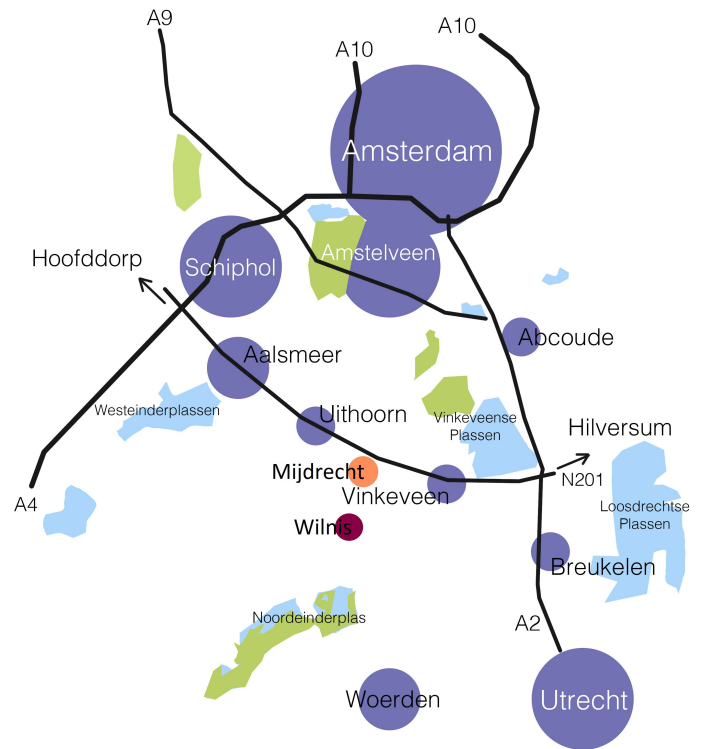
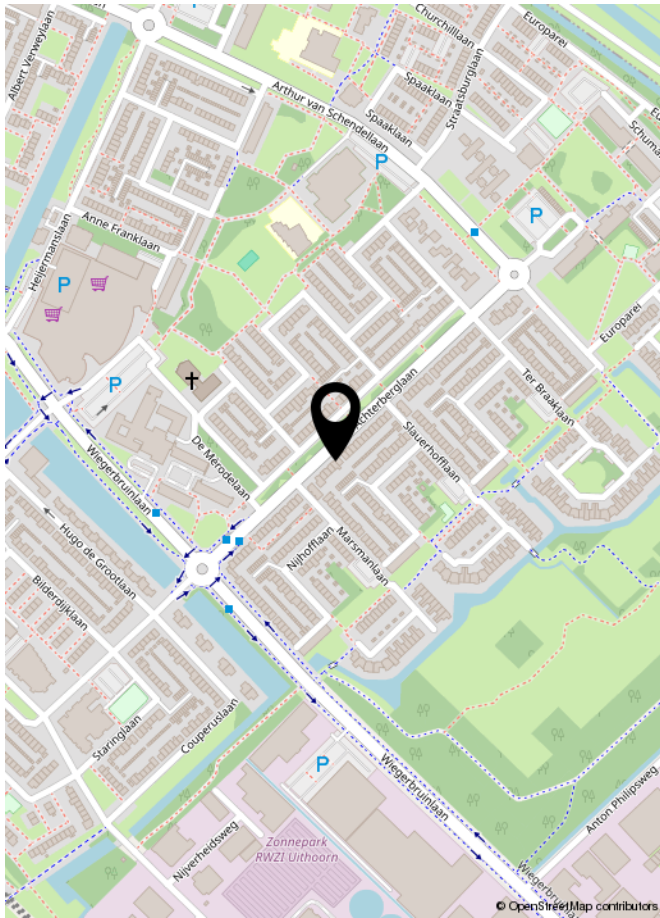


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uithoorn	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5604	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LOCATIE



wonen is leven!

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kastenwand slaapkamers			X	
- Wand- tv meubel			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen			X	
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- rekje / plank	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# BELASTINGTARIEVEN

## Indicatie belastingtarieven 2024 Gemeente Uithoorn

### Onroerendezaakbelasting

Onroerendezaakbelasting OZB-eigenaar

### Tarieven

0,0886 % van de getaxeerde waarde

OZB-eigenaar niet-woning

0,2665 % van de getaxeerde waarde

OZB-gebruiker

0.1941 % van de getaxeerde waarde

### Rioolrechten

Per aansluiting

€ 265,00

### Afvalstoffenheffing

Gezinshuishouding

€ 368,20

Alleenstaande

€ 323,06

### Waterschapsbelasting

#### Zuiveringsheffing

Per vervuilingseenheid

€ 91,65 \*

### Watersysteemheffing ingezetenen

per huishouden

€ 170,30

\* Elk huishouden met meer dan 1 persoon betaalt voor 3 vervuilingseenheden. Ook als je met 2 of 5 mensen woont. Mensen die alleen wonen betalen voor 1 vervuilingseenheid.

Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gemeente Amstelland. Telefoonnummer 020 - 540 48 86

*wonen is leven!*

# VOORWAARDEN EN WETENSWAARDIGHEDEN

## Koopakte

Conform standaard NVM-model

## Notaris

Door de koper aan te wijzen. Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers' hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan: € 250,00 per akte van doorhaling (Dit bedrag is inclusief BTW en inclusief kadastraal recht), dan zal koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht wordt. Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht op betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

## Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom op de derdengeldenrekening van de notaris gestort of binnen 1 week na het rondkomen van de financiering een bankgarantie gesteld; groot 10% van de koopsom.

## Baten en lasten

Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons en dergelijke komen voor rekening van de koper met ingang van datum van de feitelijke eigendomsoverdracht. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

## Vraagprijs

De vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod.

## Kosten Koper

Indien u een woning koopt is het gebruikelijk dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening van de koper komen.

Deze eenmalige kosten (te verrekenen bij de notariële eigendomsoverdracht) bestaan bij eigen bewoning uit 2% overdrachtsbelasting en notariskosten.

## Financiering

Wanneer u een financieringsvoorbehoud opneemt dan kan dat voor maximaal 100 % van de koopsom echter nooit hoger dan de vraagprijs.

## Financieringskosten

In de meeste gevallen zal men ook een hypotheek afsluiten. Hiervoor wordt door de geldverstrekker kosten in rekening gebracht. De geldverstrekker verlangt tevens dat er voor het aangekochte object een taxatierapport wordt overlegd. Dit taxatierapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) taxateur gemaakt en hij/zij zal hiervoor taxatiekosten in rekening brengen. De hypotheek wordt bij de eigendomsoverdracht ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers van het Kadaster (overigens net zoals de eigendomsakte van de notaris). De notaris brengt hiervoor kosten in rekening. De kosten van de financiering zijn fiscaal aftrekbaar. Voor een uitgebreid en vrijblijvend hypotheekadvies op maat maken wij graag een afspraak voor u.

## Verzekering

Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan u wordt overgedragen (de sleuteloverdracht – dit is meestal de dag van het notariële transport) draagt u ook het risico van de woning. U moet derhalve zelf tijdig voor de verzekering van de woning zorgdragen.

## Nutsvoorzieningen

Huiseigenaren hebben de mogelijkheid zelf een energieleverancier te kiezen voor gas en elektra. In verband hiermee verzoeken leveranciers nieuwe bewoners zich uiterlijk drie weken voor de transportdatum bij hen te melden. Doet u dit niet dan beslaat de kans dat uw nutsvoorzieningen worden afgesloten en later aan u aansluitkosten in rekening worden gebracht.

## Informatie

Deze brochure is met de meeste zorgvuldigheid samengesteld, echter voor de informatie wordt zowel door de eigenaar als verkopend makelaar geen aansprakelijkheid aanvaard.

# CLAUSULES

## **In de koopakte wordt de navolgende clausule opgenomen**

### **Meetinstructie**

De woning is gemeten volgens de Meetinstructie die is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen van het uitvoeren van de metingen.

### **Energielabel**

Verkoper zal bij notariële overdracht zorgdragen voor een definitief energieprestatiecertificaat.

### **Asbestclausule**

In het object kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het object kan voortvloeien.

### **Ouderdomsclausule**

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 40 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

### **Bouwkundige keuring**

U kunt de woning door een onafhankelijk bouwtechnisch bureau, laten keuren en eventueel een garantieverzekering afsluiten.

## **Neem uw eigen NVM-makelaar mee!**

Vida makelaars behartigt bij de verkoop van deze woning de belangen van de verkoper. De koop van een huis of appartement is niet iets wat u dagelijks doet. Wilt u ervan overtuigd zijn dat u geen belangrijke zaken over het hoofd ziet? Kies dan voor een eigen makelaar die u met raad en daad terzijde staat. Zo vergroot u uw kans op een succesvolle aankoop en beperkt u de risico's. Wij brengen u graag in contact met één van onze NVM-collega's.

# HET TEAM VAN VIDA MAKELAARS



Vida makelaars bestaat uit een enthousiast team dames met het beste makelaars-kantoor in de Ronde Venen! Wij beschikken over twee ervaren registermakelaars en twee commercieel medewerksters, allen met jarenlange ervaring in de regio. Samen delen wij één passie: u zo goed mogelijk begeleiden in de aan- en verkoop van uw woning in De Ronde Venen.

## **Ervaren NVM-makelaar, Thuis in De Ronde Venen**

Vida makelaars kent de regio op haar duimpje. In alle plaatsen van gemeente De Ronde Venen zijn wij actief. Zowel in de bestaande bouw als bij diverse nieuwbouwprojecten. Vida makelaars biedt wat u van een goede makelaar verwacht: kennis van de markt en deskundig advies. Wij laten het kopen of verkopen van uw woning op een onbezorgde en plezierige manier voor u verlopen.

## **NRVT-taxateur**

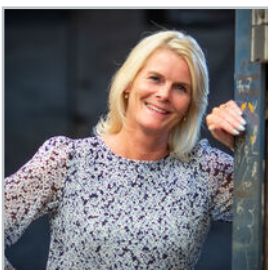
Vida makelaars beschikt over twee gecertificeerde makelaars/taxateurs met meer dan 20 jaar ervaring in de regio De Ronde Venen. Heeft u een taxatie nodig omdat u een hypotheek wilt aanvragen, een woning wilt kopen of een bestaande hypotheek wilt oversluiten dan heeft u altijd een officieel NWW-gevalideerd rapport nodig. Dit rapport moet zijn gemaakt door een Register Makelaar Taxateur voor woningtaxaties. Waar u ook een taxatie voor nodig heeft: wij zorgen voor een zorgvuldig opgesteld taxatierapport met goede onderbouwing.

## **Persoonlijke aandacht**

Door onze persoonlijke aandacht weten wij wat voor u belangrijk is en kunnen wij u gericht adviseren en begeleiden. Met bevoegenheid en vakmanschap staan wij voor maatwerk, kwaliteit, creativiteit en snelheid. Als u met een goed gevoel en vol vertrouwen het spannende proces van kopen en/of verkopen heeft afgerond, gaan wij met een voldaan gevoel naar huis.

## **Vida makelaars – úw NVM-makelaar in De Ronde Venen**

**Martine van Acker**  
Register makelaar /  
beedigd taxateur



✉ [martine@vidamakelaars.nl](mailto:martine@vidamakelaars.nl)  
☎ 0297 – 212 987  
📱 06 – 50 554 835

**Inge van Groningen**  
Register makelaar /  
taxateur



✉ [inge@vidamakelaars.nl](mailto:inge@vidamakelaars.nl)  
☎ 0297 – 212 987  
📱 06 – 54 377 815

**Irma van der Moolen**  
Commercieel  
medewerkster



✉ [irma@vidamakelaars.nl](mailto:irma@vidamakelaars.nl)  
☎ 0297 – 212 987

**Sabrina de Vries**  
Commercieel  
medewerkster



✉ [sabrina@vidamakelaars.nl](mailto:sabrina@vidamakelaars.nl)  
☎ 0297 – 212 987





**INTERESSE IN DEZE WONING?  
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP**



*wonen is leven!*