



Adres: Vermogenweg 65, 3641 SR Mijdrecht

Huurprijs € 1.200,00 per maand excl. BTW



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl



Omschrijving

Moderne bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein 'Het Werkeiland' in Mijdrecht, gemeente De Ronde Venen. De gemeente De Ronde Venen omvat de kernen Mijdrecht, Vinkeveen/Waverveen, Wilnis, Amstelhoek, De Hoef, Abcoude en Baambrugge. Deze ruime en goed onderhouden bedrijfs- en kantoorruimte van ca. 146 m² maakt deel uit van een degelijk bedrijfsverzamelgebouw en is gebouwd onder gebruikmaking van moderne materialen en goede isolatie. Het geheel wordt afgesloten middels een afsluitbaar hekwerk.

Het pand is gebouwd in 2008 en hoogwaardig afgewerkt met een luxe uitstraling door traditioneel gevelmetselwerk en onderhoudsvrije Trespa gevelbekleding. Verder is het pand voorzien van:

- Aluminium kozijnen
- Overheaddeur met een hoogte van 4,2 meter
- Separate loopdeur
- Aansluitingen gas, water, elektra en riolering
- Cv-installatie
- Meterkast: 5 groepen
- Begane grond voorzien van gevulde betonvloer
- Tussenvloer (eigen gebruik verhuurder)
- Kantoorruimte op de verdieping
- Brandslanghaspel volgens eisen brandweer
- Alarminstallatie

Indeling

Begane grond met entree en toegang tot de werkplaats annex opslagruimte van ca. 10,6 x 5,8 meter en een vrije hoogte van 4,7 meter. De ruimte wordt verwarmd door twee radiatoren. De werkplaats is toegankelijk via de handmatig te openen overheaddeur en/of loopdeur. Op een hoogte van ongeveer 2,5 meter is een entresol aanwezig; deze ruimte is eigendom van de verhuurder en alleen in overleg gedeeltelijk te huur. Op deze verdieping (boven de entree) vindt u ook de opstelplaats van de cv-installatie een Remeha Tzerra van 2016.

De eerste verdieping bevindt zich over de gehele oppervlakte van de bedrijfsunit. Op deze verdieping is een representatieve kantoorruimte van ca. 59 m². De lange lichtstraat zorgt voor voldoende daglichttoetreding. Aan de voorzijde is een keukenblok geplaatst en voorzien van een koelkast, vaatwasser, een 2-pits gasfornuis en een oven. Door het plaatsen van een bar is dit een heerlijke plek om 's middags te lunchen. Verder is er naast de keuken een ruime toiletruimte aanwezig voorzien van een systeemplafond. De gehele kantoorruimte is voorzien van een laminaatvloer.

Vloerbelasting

Vloerbelasting begane grond: 1.500 kg/m²

Vloerbelasting tweede verdieping: 500 kg/m²

Vrije hoogte bedrijfshal deels: 4,7 meter

Vrije hoogte onder entresol: 2,5 meter

Hoogte kantoorruimte: 3 meter

Gebruiksmogelijkheden

De unit is voor vele gebruiksmogelijkheden geschikt, waaronder op-/overslagactiviteiten, lichte productie met kantoorgebruik.



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987

E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl



Parkeren

Het buitenterrein is geheel verhard en voorzien van de nodige parkeerplaatsen. Eigenaren van de bedrijfsunits zijn tevens mede-eigenaren van het buitenterrein. Bij de bedrijfsunit behoort één parkeerplaats; tezamen aangeduid als appartemensindex 24. Het terrein wordt afgesloten middels een afsluitbaar hekwerk.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.200,- excl. BTW en exclusief gas, water, licht en internet. De servicekosten zijn inbegrepen in de huurprijs.

Huurcontract

Er zal een huurcontract worden gesloten op basis van het standaard ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken), zoals gehanteerd door de NVM, inclusief de daarbij horende algemene bepalingen.

Huurtermijn

De minimale huurtermijn bedraagt 1 jaar.
Beschikbaar per 1 januari 2024.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, op basis van de CBS-clausule.

Voorwaarden

Huurbetaling: per maand vooruit.

Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

VVE

Het pand maakt onderdeel uit van de VVE Vmw Mijdrecht.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Mijdrecht en Vinkeveen' van toepassing. Enkelbestemming bedrijf. Functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5'. De ruimte is daarmee met name geschikt voor (kleine) bedrijvigheid, kantoren en showroom. Voor details: raadpleeg www.ruimtelijkeplannen.nl



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren,
betonvloer, toilet
Prijs: € 1.200,-
BTW belast: Ja
Oppervlakte: 60 m²
Vrije hoogte: 471 cm
Vloerbelasting: 1500 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 59 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Naam gebouw: Bedrijventerrein Het Werkeiland
Bouwjaar: 2008
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1
Parkeerfaciliteiten: Bij de bedrijfsunit behoort één
parkeerplaats; tezamen aangeduid als
appartemensindex 24.

Voorziening

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m
Winkel: Op 500 m tot 1000 m



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

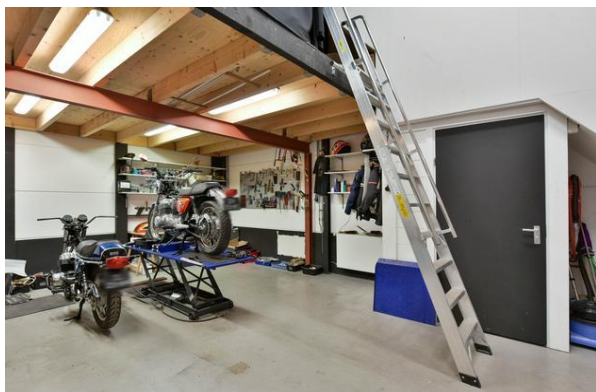
Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

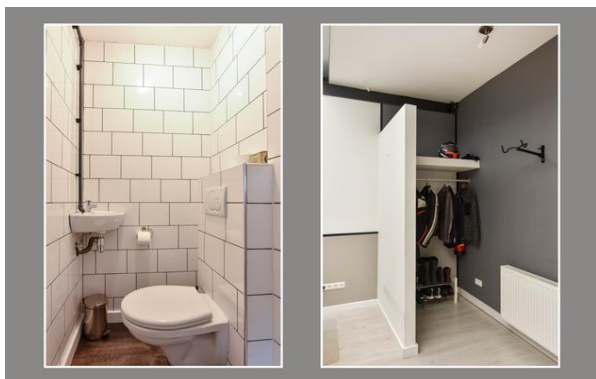
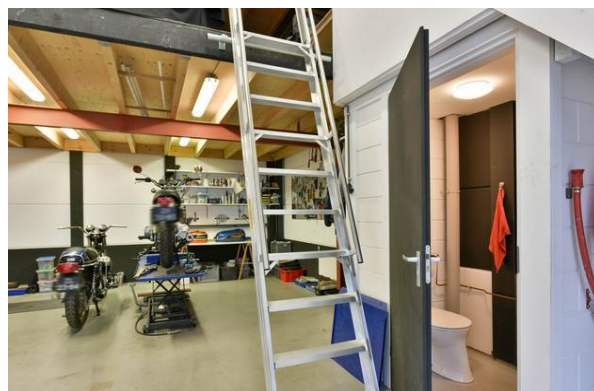
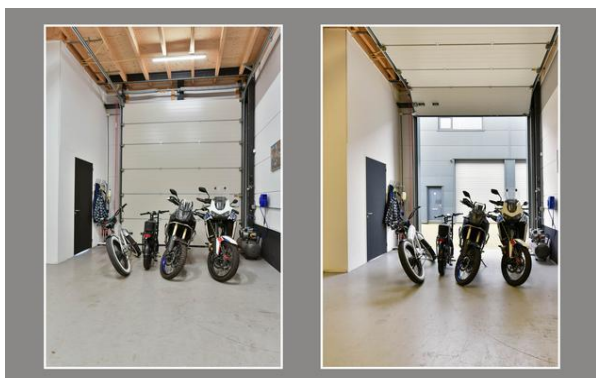
NS station: Op 5000 m of meer

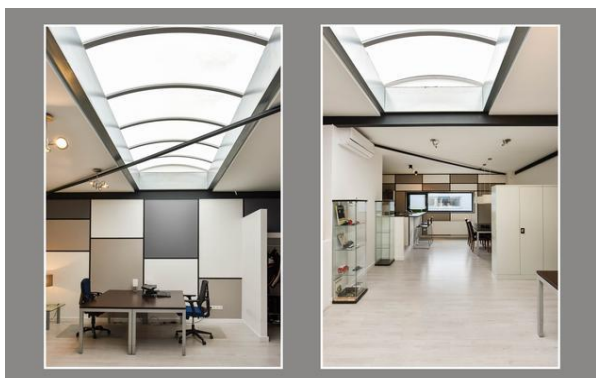
Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

Met de ontsluiting van het bedrijventerrein De Ronde Venen via de Provinciale wegen N201 en N196 heeft deze unit een strategisch gunstige ligging. Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol, Utrecht en Hilversum uitstekend te bereiken zijn en de snelwegen A2, A4, A5 in 15 autominuten bereikbaar zijn. De gemeente De Ronde Venen ligt tussen Amsterdam en Utrecht. Sinds de herindeling met de gemeente Abcoude per 1 januari 2011, bestaat de gemeente uit acht dorpskernen. Dat zijn: Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis.

Foto's

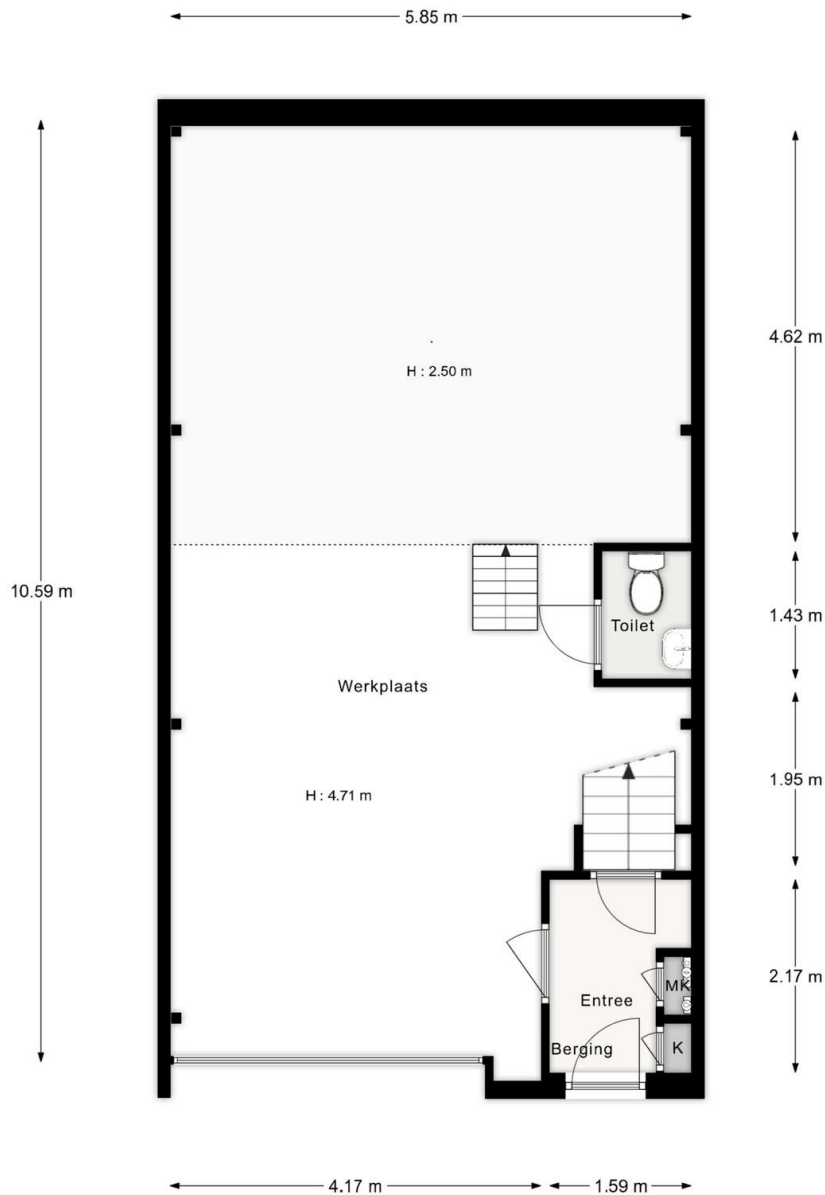






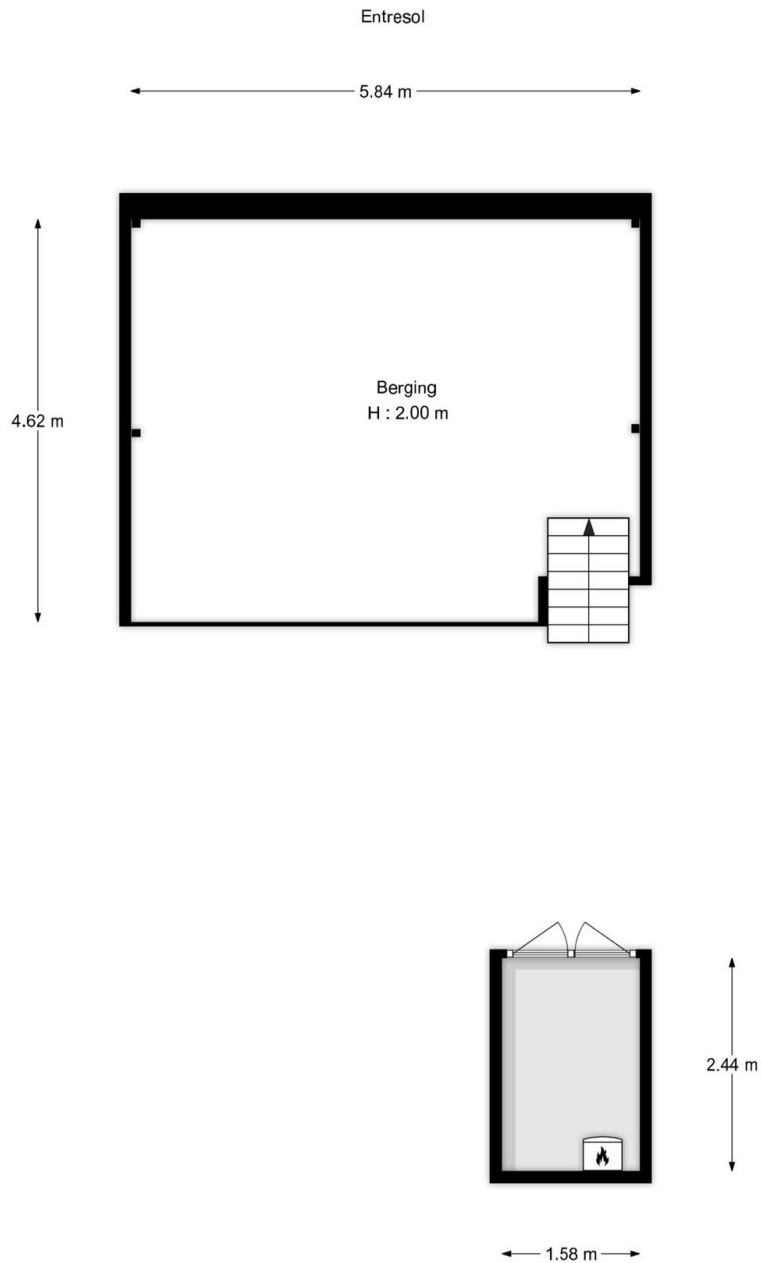
Plattegrond

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

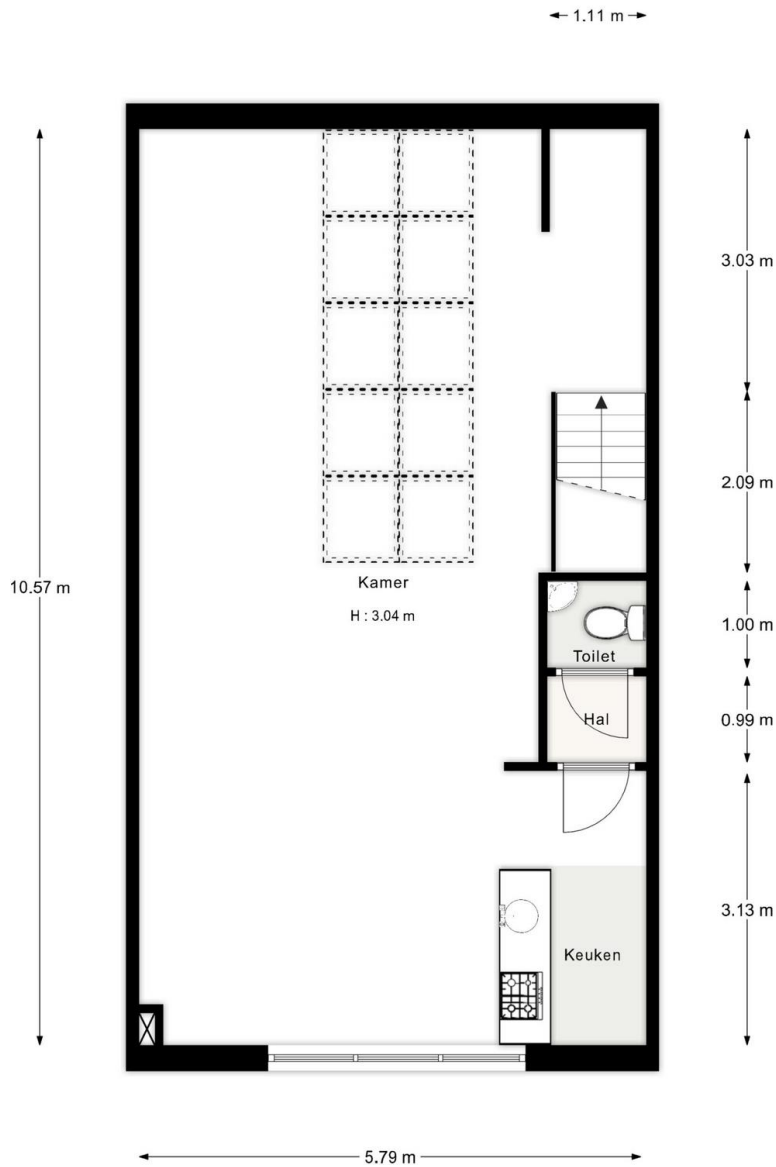
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose