



Adres: Genieweg 53, 3641 RH Mijdrecht

Vraagprijs € 199.000,00 kosten koper



Omschrijving

Bent u op zoek naar een veelzijdige bedrijfsruimte met tal van mogelijkheden? Dan is deze royale bedrijfsunit wellicht precies wat u zoekt. Gelegen in een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex, valt deze unit op door zijn indrukwekkende dakhoogte van 8,6 meter. Deze veelzijdige ruimte biedt tal van mogelijkheden en is ideaal gelegen voor diverse bedrijfsdoeleinden. De unit heeft een royale elektrisch bediende overheaddeur (3,5m x 4,2m) en een aparte entree met loopdeur.

Indeling

Begane grond met overheaddeur en loopdeur naar werkplaats annex opslagruimte (ca. 63 m² bvo). De bedrijfsruimte beschikt over een gecoate betonvloer met een draagkracht van 1.500 kg/m². Ook vindt u hier een toiletruimte met toilet, een badkamer met douche en wastafelmeubel, de meterkast en een houten trapopgang naar de verdieping. Door de royale dakhoogte 8,6 meter kan er gezien de huidige plafondhoogte op de begane grond (4,9 meter), met een eenvoudige ingreep zelfs een extra verdieping bij worden gemaakt van 63 m² bvo.

De verdiepingsvloer biedt voldoende draagkracht (ondersteund door een staalconstructie met houten vloer) en is onderverdeeld in een aparte kantoor-/opslagruimte met grote ramen en een openslaand raam, een (spreek)kamer en een keuken met keukenblok voorzien van koelkast en vaatwasser.

Vloeroppervlakte

Zowel de begane grond als de verdieping beslaan een oppervlakte van circa 63 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

Voorzieningen

- Betonnen vloer in de bedrijfsruimte (geschikt voor 1.500 kg/m²)
- Grote elektrisch bediende overheaddeur met handzender (3,5m x 4,2m)
- Aparte loopdeur
- Toiletruimte met toilet
- Badkamer met douche en wastafelmeubel
- Brandhaspel
- Te openen ramen voor natuurlijke ventilatie

Bijzonderheden

- Royale gebouwhoogte van 8,6 meter
- De bruto vloeroppervlakte (bvo) bedraagt 125 m²
- De verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 110 m²
- Uitstekende bereikbaarheid via de nabijgelegen Industrieweg
- Multifunctioneel bruikbaar voor diverse bedrijfstoepassingen
- Inclusief parkeerplaats en ruime parkeergelegenheid in directe omgeving
- Goed functionerende VVE met positieve onderhoudsvoorzieningen

Aanvaarding

De beschikbaarheid van dit pand is bespreekbaar. Grijp deze kans en maak deze veelzijdige bedrijfsruimte tot uw nieuwe zakelijke thuisbasis. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie en een bezichtiging.

De vraagprijs bedraagt € 199.000,- k.k.



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297 - 212 987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, toilet
Logistieke functie: Ja
Oppervlakte: 56 m²
In units vanaf: 56 m²
Vrije hoogte: 4890 cm
Vloerbelasting: 1500 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 54 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Gebouw

Naam gebouw: Bedrijfsverzamelgebouw TWIN II
Bouwjaar: 2008
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: De unit beschikt over een parkeerplaats en ruime parkeergelegenheid op het gezamenlijke terrein.

Voorziening

Bank: Op 5000 m of meer
Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m
Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m
Winkel: Op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297 - 212 987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

Toelichting: Via de Provinciale wegen N196, N201 en N212 met korte verbindingen naar Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Schiphol, Hilversum, Utrecht en Woerden zijn snel te bereiken waardoor het object een zeer centrale ligging in de Randstad heeft. Het bedrijventerrein is ook per openbaar vervoer goed bereikbaar. Het dorpscentrum Mijdrecht is op loopafstand gelegen. De gemeente De Ronde Venen ligt tussen Amsterdam en Utrecht. Sinds de herindeling met de gemeente Abcoude per 1 januari 2011, bestaat de gemeente uit acht dorpskernen. Dat zijn: Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis.

Toelichting

Via de Provinciale wegen N196, N201 en N212 met korte verbindingen naar Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Schiphol, Hilversum, Utrecht en Woerden zijn snel te bereiken waardoor het object een zeer centrale ligging in de Randstad heeft.

Het bedrijventerrein is ook per openbaar vervoer goed bereikbaar. Het dorpscentrum Mijdrecht is op loopafstand gelegen. De gemeente De Ronde Venen ligt tussen Amsterdam en Utrecht. Sinds de herindeling met de gemeente Abcoude per 1 januari 2011, bestaat de gemeente uit acht dorpskernen. Dat zijn: Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis.

Foto's

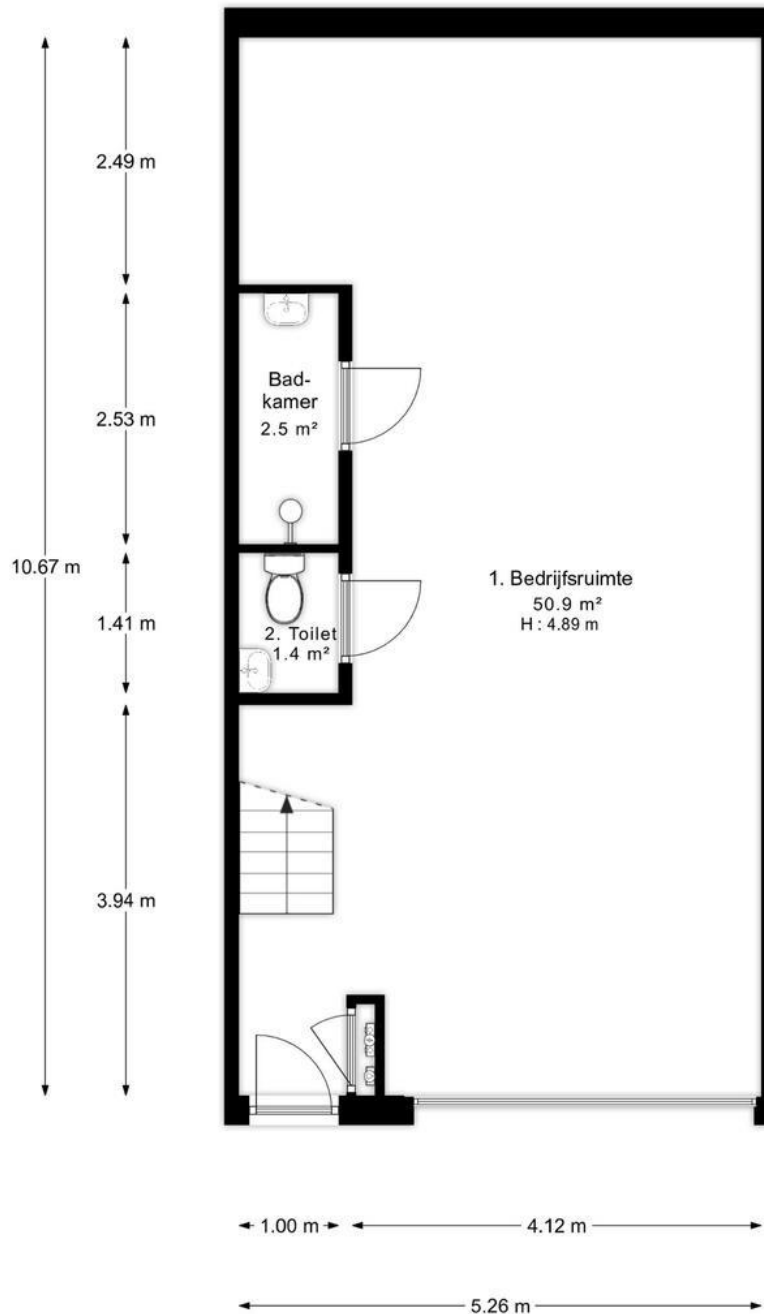






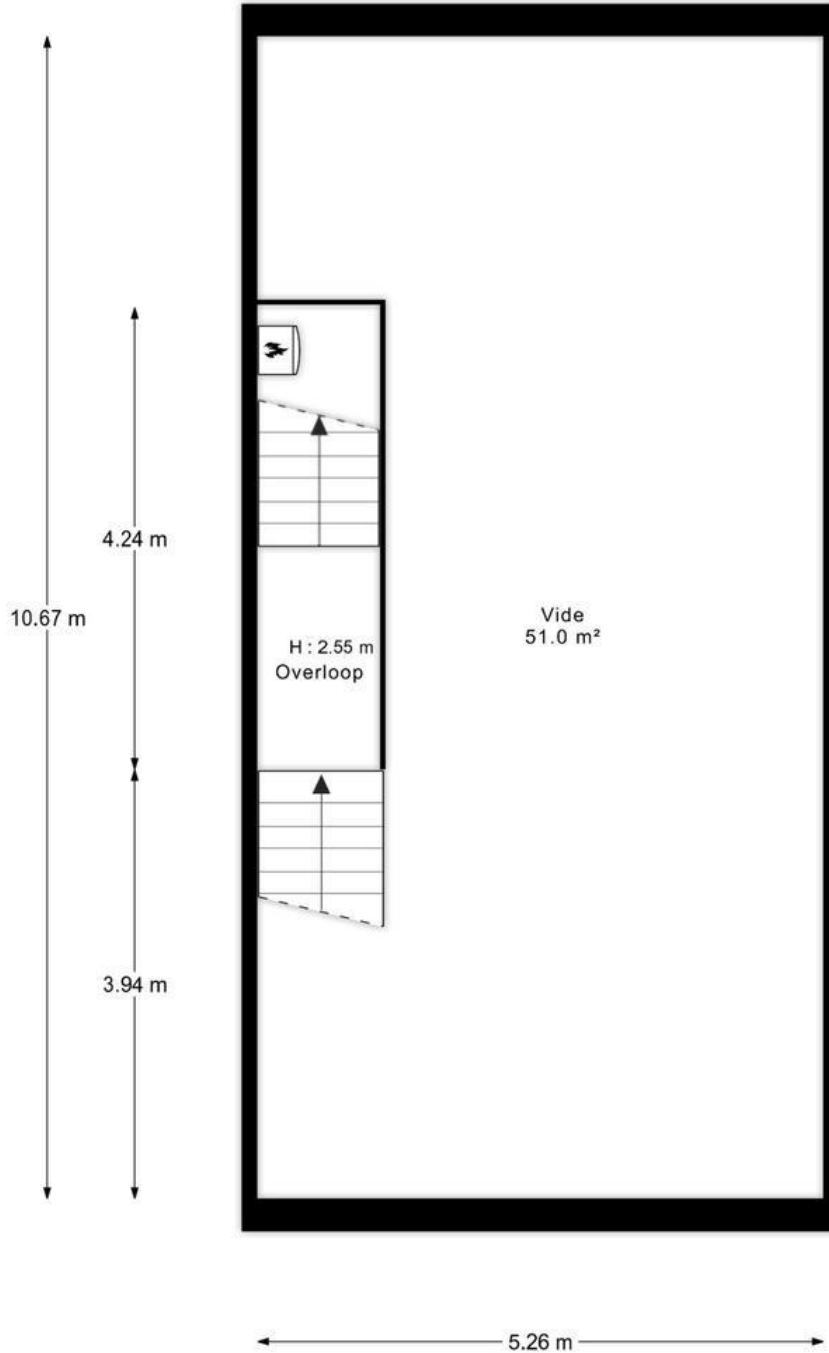
Plattegrond

Begane grond



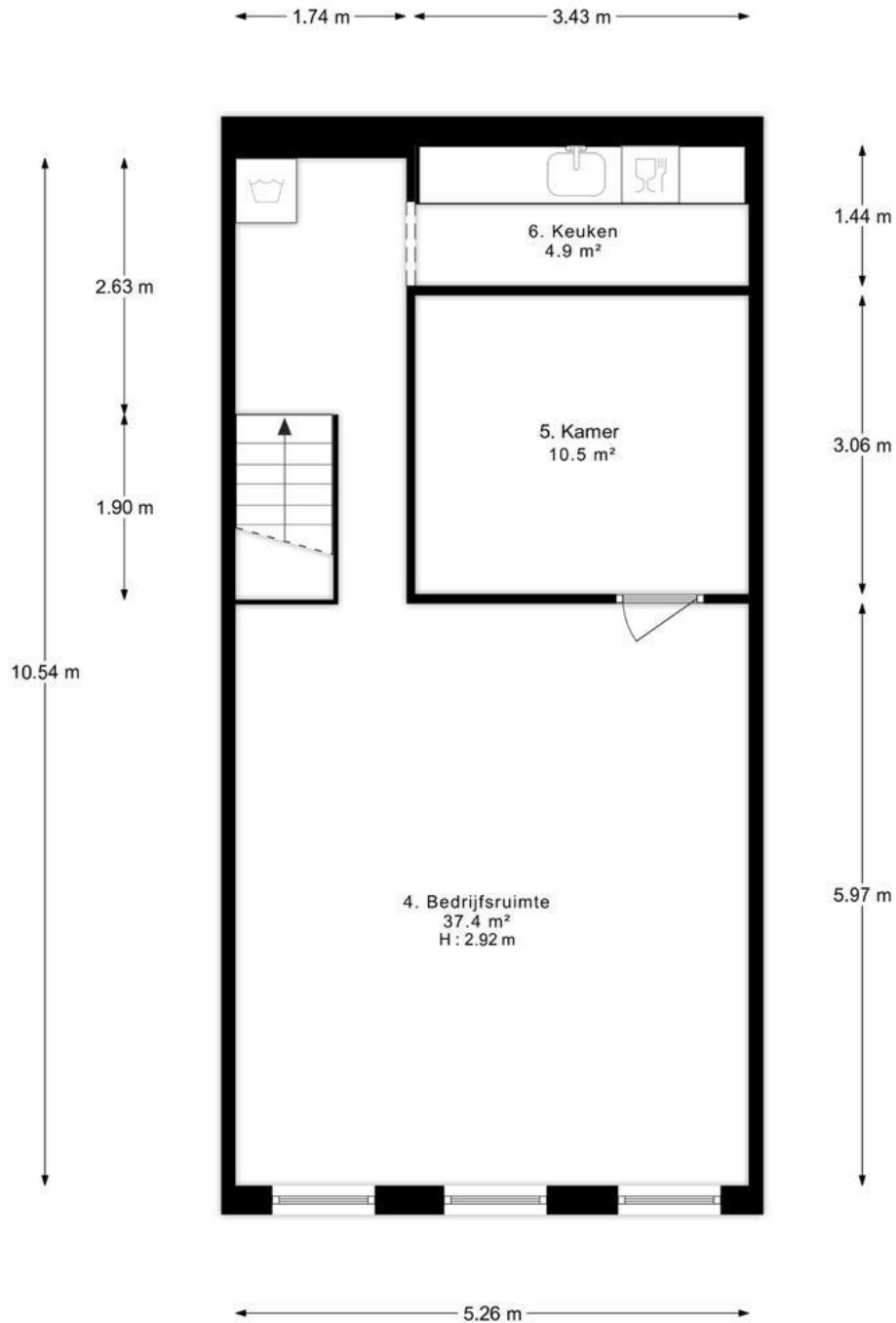
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose