



Adres: Nijverheidsweg 18 A4, 3641 RR Mijdrecht

Huurprijs € 900,00 per maand excl. BTW



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl



Omschrijving

Wij hebben nieuw in de verhuur, een bedrijfsunit met een bruto vloeroppervlakte van ca. 115 m². Deze bedrijfsunit is opgeleverd in 2018 en maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 36 bedrijfsunits.

De unit is degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van moderne bouw- en isolatiematerialen. De unit is bereikbaar via een overheaddeur en een loopdeur en heeft een vrije hoogte van 7 meter. Het complex is gelegen op een goede locatie op het bedrijventerrein Mijdrecht. Het bedrijventerrein is voorzien van een omringd hekwerk met schuifpoort.

Indeling

Begane grond met overheaddeur en loopdeur naar werkplaats annex opslagruimte (ca. 50 m²). Trapopgang naar entresol (ca. 15 m²) en volledige verdiepingsvloer (ca. 50 m²). De vloerbelasting van de begane grondvloer bedraagt ca. 1.000 kg/m². De verdiepingsvloer is opgedeeld in twee ruimtes aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een pantry met keukenblok en toiletruimte.

Bijzonderheden

- De betonnen vloer is monolith afgewerkt en gevlinderd;
- Voorzien van een hoge elektrisch bedienbare overheaddeur en loopdeur;
- Goede gevel-, vloer en dakisolatie;
- Elektra: groepenkast
- Wataansluiting (aan te vragen door huurder);
- Mogelijkheid voor gas- en KPN aansluiting;
- Servicekosten bedragen € 78,60 per maand;
- Huurprijs € 900,- per maand excl. gas, water, elektra en exclusief servicekosten.

De unit is geschikt voor meerdere doeleinden geschikt, zoals werkplaats, distributie, opslag van archief, boedelopslag of stalling van een auto, caravan of boot.

Het omliggende terrein is voorzien van verharding en biedt voldoende parkeerfaciliteiten.

Bestemmingsplan

Enkelbestemming: bedrijf tot en met categorie 3.1.

Bereikbaarheid:

Via de Provinciale wegen N196, N201 en N212 met korte verbindingen naar Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Schiphol, Hilversum, Utrecht en Woerden zijn snel te bereiken waardoor het object een zeer centrale ligging in de Randstad heeft.

Het bedrijventerrein is ook per openbaar vervoer goed bereikbaar. Het dorpscentrum Mijdrecht is op loopafstand gelegen.



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987

E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet
Prijs: € 900,-
BTW belast: Ja
Oppervlakte: 50 m²
Vrije hoogte: 700 cm
Vloerbelasting: 1000 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 50 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Naam gebouw: Nijverheidsweg 18 A4 in Mijdrecht
Bouwjaar: 2018
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



NVM

funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid



Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidabedrijfsmakelaars.nl

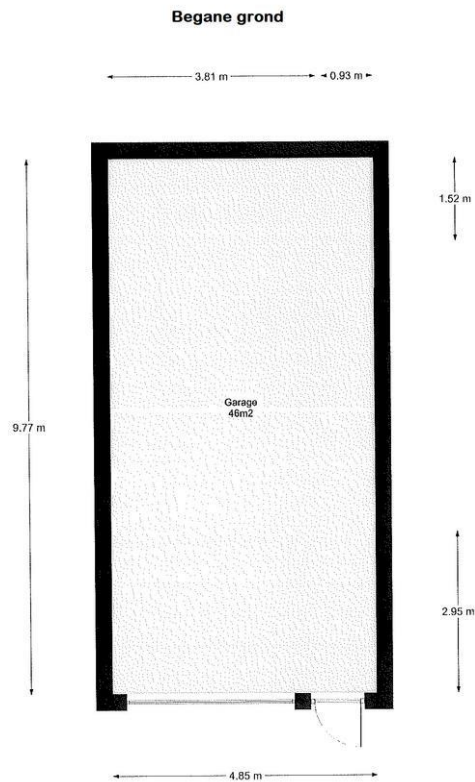
Foto's







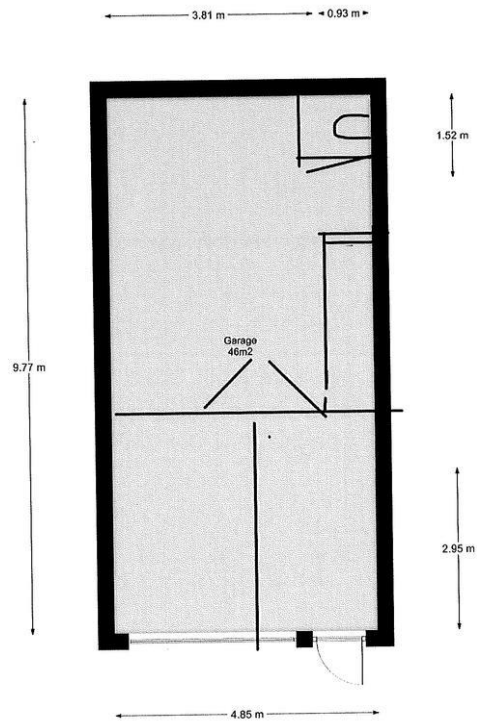
Plattegrond



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 47 m².

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.
Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden.
Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

Eerste verdieping



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 47 m².

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.
Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden.
Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)