



**Croonstadtlaan 7  
3641 AL Mijdrecht**

**Huurprijs € 350,00 per maand ex btw  
Servicekosten € 75,00 per maand ex btw**



## Omschrijving

Op uitstekende locatie gelegen kantoorruimte-unit in het centrum van Mijdrecht.

De unit maakt onderdeel uit van een verzamelgebouw met twee andere gebruikers in de financiële sfeer. Via een grote trap aan de buitenzijde van het gebouw bereik je de verdieping waar je de centrale entree aantreft.

De unit is ca. 28 m2 groot en heeft een afmeting van ca. 8 meter \* 3,5 meter. De ruimte is uitermate geschikt voor een één-pitter of startende ondernemer.

Indeling:

centrale entree, toiletgroep (met dames- en herentoilet), pantry met keukenblok voorzien van een koelkast, gang naar de te verhuren unit.

Voorzieningen:

te openen ramen

airco

kabelgoten

systeemplafond met verlichtingsarmaturen

vloerbedekking

internetaansluiting (zelf aan te vragen)

Huurprijs:

€ 350,- per maand exclusief btw

Servicekosten:

€ 75,- servicekosten per maand exclusief btw

De servicekosten bestaan uit de gebruikersbelastingen, gas, water en elektra.

De minimale huurtermijn bedraagt 1 jaar.

Huurcontract:

Er zal een huurcontract worden gesloten op basis van het standaard ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), zoals gehanteerd door de NVM, inclusief de daarbij horende algemene bepalingen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, op basis van de CBS clausule.

Voorwaarden:

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Ligging:

Door de centrale ligging in het land, op korte afstand van de provinciale weg N201 en rijksweg A2 zijn plaatsen Utrecht, Amsterdam, Uithoorn, Amstelveen en Schiphol binnen 20 minuten bereikbaar. De gemeente De Ronde Venen is gelegen tussen de steden Amsterdam en Utrecht. Luchthaven Schiphol en de bloemenveiling in Aalsmeer liggen op een steenworp afstand. De gemeente bestaat uit acht verschillende kernen: Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis. In het gebied van De Ronde Venen ligt het populaire watersportgebied de Vinkeveense Plassen.



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og  
Dorpsstraat 14  
3641 EC, MIJDRECHT  
Tel: 0297-212987  
E-mail: info@vidamakelaars.nl



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

### Gebouw

Bouwjaar: 1976

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

### Parkeren

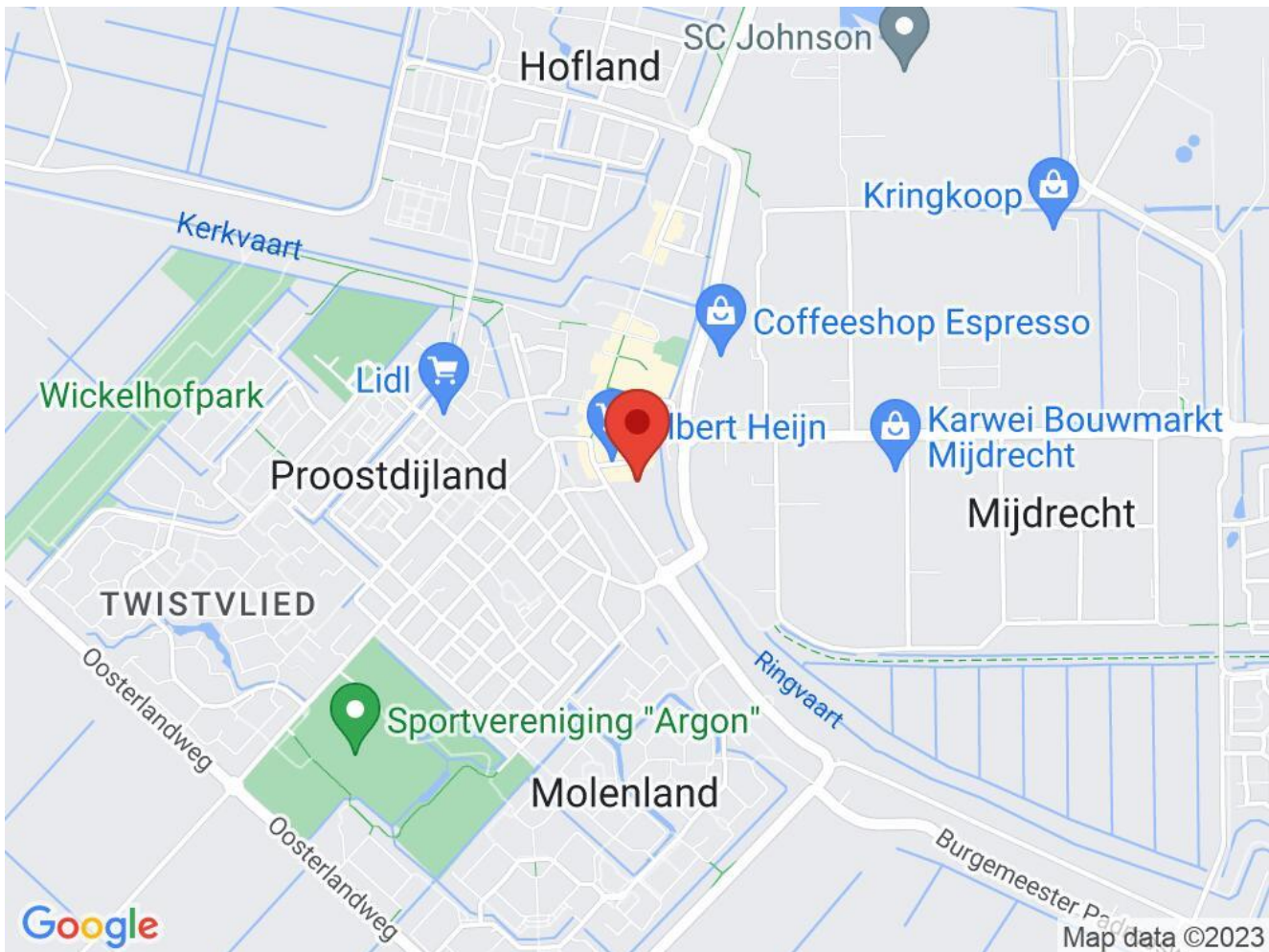
### Voorziening



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og  
Dorpsstraat 14  
3641 EC, MIJDRECHT  
Tel: 0297-212987  
E-mail: [info@vidamakelaars.nl](mailto:info@vidamakelaars.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op minder dan 500 m



## Foto's



