

## INDUSTRIEWEG 46 MIJDRECHT



Aan de doorgaande Industrieweg ligt op mooie zichtlocatie dit vrijstaande kantoorpand waar de begane grond (ca. 317 m<sup>2</sup>) met vijf parkeerplaatsen worden aangeboden.

Voor vele doeleinden geschikt, informeer naar de mogelijkheden!

**Huurprijs € 30.000,- per jaar excl. BTW excl. energie**



bedrijfsmakelaars og

- Object:** De begane grond bestaat onder meer uit een representatieve entree, diverse kantoorruimtes, toiletgroep en pantry alsmede een multifunctionele ruimte met overheaddeur.
- Het geheel is omgeven door een sloot en omheind door een elektrisch bedienbaar B&G hekwerk. Ook is er sprake van een hoog beveiligingsniveau.
- De achterliggende bedrijfshal en 1<sup>e</sup> verdieping van het kantoorpand is in gebruik bij de eigenaar.
- Het pand heeft voorheen dienstgedaan als overheidsgebouw (politie) en is voorzien van onder meer hardhouten kozijnen, RVS beslag, natuurstenen vloer, airco in alle vertrekken (inclusief de serverruimte) en elektrische zonneschermen aan de zuidkant van het pand.
- Locatie:** Gelegen op zichtlocatie aan de doorgaande Industrieweg nabij het dorpscentrum van Mijdrecht. Tegenover is de Genieweg gelegen waardoor er vrij uitzicht is. Met de Provincialeweg N201 en N212 op korte afstand gelegen is de bereikbaarheid uitstekend te noemen. Zowel Amsterdam als Utrecht zijn zeer goed bereikbaar.
- Vloeroppervlakte:** Het object bestaat uit totaal ca. 316,7 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlakte waarvan ca. 82,8 m<sup>2</sup> algemene ruimte betreft.
- Gebruik:** Kantoor- en bedrijfsruimte.
- Indeling:** **Begane grond**  
Vanaf de parkeerruimte is aan de voorzijde de overdekte entree met toegang tot de hal. Van hieruit de grote ontvangstruimte met receptie/balie en een achtergelegen kantoor. Aan de rechterzijde is een grote multifunctionele ruimte met overheaddeur die voor meerdere doeleinden geschikt is zoals bijvoorbeeld showroom, productieruimte of kantoor met industriële look.
- Aan de linkerzijde bevinden zich 4 ruime kantoren en een toiletgroep. In overleg is de kantine met keuken, die gesitueerd is op de eerste verdieping, te gebruiken door de huurder.



**Opleveringsniveau:**

**Algemeen**

- Aansluiting voor noodstroom

**Begane grond**

- Alarminstallatie (entree/hal)
- Camera installatie (binnen en buiten)
- Natuurstenen vloer entree
- Kantoren voorzien van vloerbedekking
- Elektrische zonwering
- Kabelgoten
- Radiatoren

**1e verdieping**

- Gebruik van kantine met keuken voorzien van keukenblok met diverse apparatuur.

**Parkeren:**

Er zijn circa 18 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar waarvan 5 parkeerplaatsen kunnen worden gebruikt door de huurder van de begane grond. In overleg zijn meerdere parkeerplekken mogelijk.

**Aanvaarding:**

In overleg, kan snel.

**Huurprijs:**

€ 30.000,- per jaar exclusief BTW en **exclusief** gas, water en elektra.

**Voorwaarden:**

**Huurtermijn:** in overleg.

**Huurbetaling:** per kwartaal vooruit.

**Bankgarantie:** Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

**Bestemming:**

Het pand heeft een ruime bestemming. Uitstekend geschikt voor gebruik o.a. showroom, winkelruimte (volumineuze detailhandel), kantoorruimte (zakelijke dienstverlening). Het vigerende bestemmingsplan, bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mijdrecht en Vinkeveen', enkelbestemming – bedrijf 2- is van toepassing, vastgesteld op 20 april 2010.

**Informatie** Deze brochure is met de meeste zorgvuldigheid samengesteld, echter voor de informatie wordt zowel door de eigenaar als verhurend makelaar geen aansprakelijkheid aanvaard.

**Inlichtingen:**

Inlichtingen en afspraken voor bezichtiging via:

Vida bedrijfsmakelaars og, lid NVM

Dorpsstraat 14

3641 EC MIJDRECHT

Tel. 0297 – 212 987

[info@vidamakelaars.nl](mailto:info@vidamakelaars.nl)

[www.vidabedrijfsmakelaars.nl](http://www.vidabedrijfsmakelaars.nl)



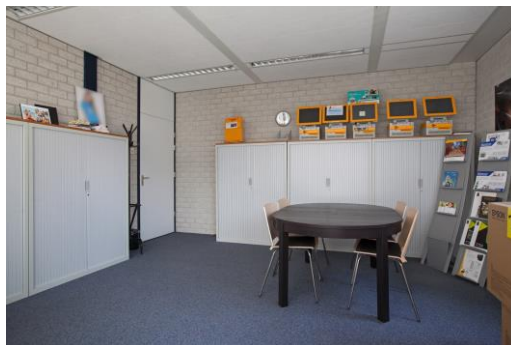
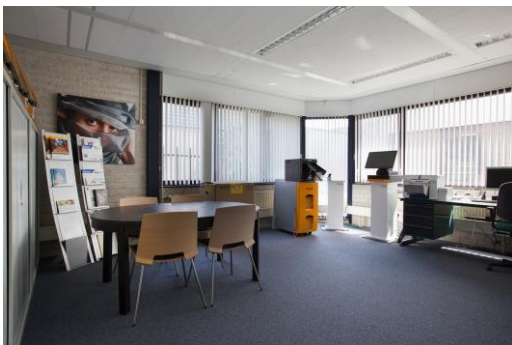
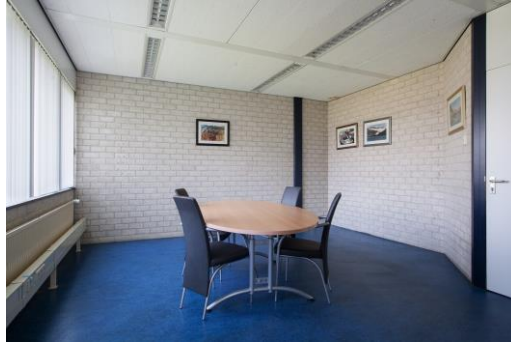
bedrijfsmakelaars og



*Entree met achtergelegen kantoor*



bedrijfsmakelaars og



*Kantoren begane grond*



bedrijfsmakelaars og



*Multifunctionele ruimte met overheaddeur*

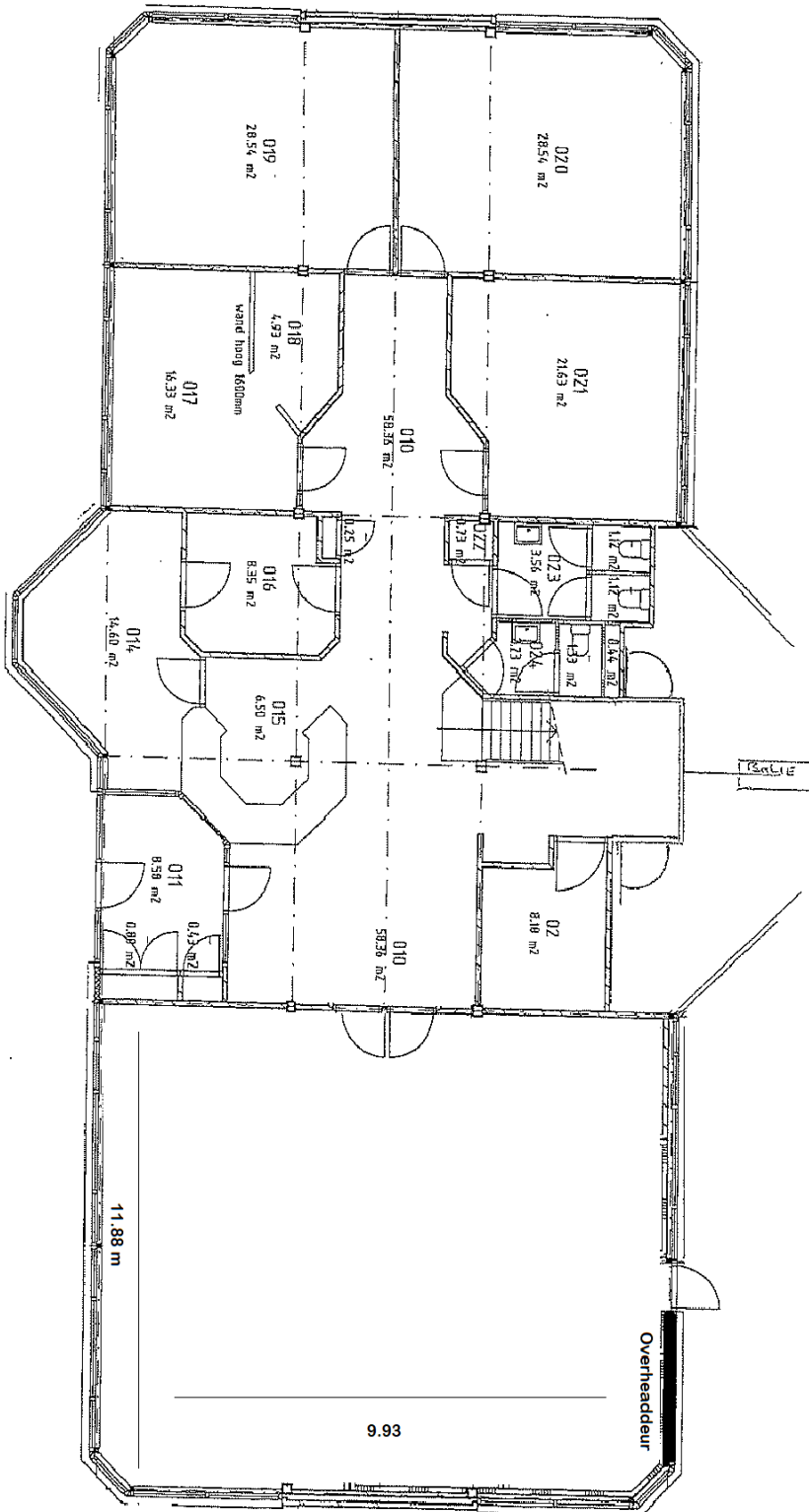


*Kantine eerste verdieping*



bedrijfsmakelaars og

Plattegrond begane grond - indicatief



bedrijfsmakelaars og

