



**Adres: van Dijklaan 22, 1427 AE Amstelhoek**

**Huurprijs € 1.600,00 per maand**



**funda in business**

Vida bedrijfsmakelaars og  
Dorpsstraat 14  
3641 EC, MIJDRECHT  
Tel: 0297-212987  
E-mail: [info@vidamakelaars.nl](mailto:info@vidamakelaars.nl)



## Omschrijving

Op zoek naar een unieke locatie voor jouw kantoor, atelier of studio in het Groene Hart?

Kies dan voor Van Dijklaan 22 in Amstelhoek. Dit voormalige schoolgebouw heeft karakter en uitstraling, is prima bereikbaar en van alle gemakken voorzien.

De Van Dijklaan 22 was vroeger in gebruik als Meisjesschool "Arbeid Adelt". Van het pand is een fantastische kantoorlocatie gemaakt zonder de authentieke details verloren te laten gaan!

Je burens zijn jonge, dynamische bedrijven en inspirerende mensen. Dat werkt dus nog prettiger!

Informeer naar beschikbare ruimtes! Al vanaf 17,5 m<sup>2</sup> heeft u een studio voor € 475,- per maand ex btw.

De kantoorruimten/studio's aan de Van Dijklaan 22 zijn keurig afgewerkt en van alle gemakken voorzien zoals kabelgoten met UTP, telefoon en elektriciteit.

Binnenkort is op de eerste verdieping kantoorstudio H, 62 m<sup>2</sup> beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 1.600,- per maand exclusief BTW.

De huurprijs is inclusief het gebruik van de algemene ruimtes (keuken, vergaderruimte en toiletten) en inclusief servicekosten (gas, water, elektriciteit, schoonmaak en onderhoud tuin, op basis van nacalculatie)

### Locatie

Amstelhoek is gunstig gelegen nabij de Provincialeweg N201 en nabij de A2 en de A4. Prima bereikbaar dus.

Schiphol is in 10 minuten bereikbaar! Amstelhoek ligt pal naast Uithoorn met tal van horecagelegenheden en winkels.

En niet te vergeten: de Amstel ligt om de hoek en wanneer je de straat oversteekt kun je genieten van één van de mooiste gebieden van Nederland: het Groene Hart.

Nabij de Van Dijklaan 22 in Amstelhoek is voldoende openbare parkeerruimte.

### Interesse gewekt?

Informeer naar de beschikbare ruimtes en maak vrijblijvend een afspraak met ons voor een bezichtiging in dit unieke gebouw!



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og  
Dorpsstraat 14  
3641 EC, MIJDRECHT  
Tel: 0297-212987  
E-mail: info@vidamakelaars.nl



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 62 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 62 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, verwarming

Verzamelgebouw: Kantine, vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Turnkey: Ja

### Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Nabij de Van Dijklaan 22 in Amstelhoek is voldoende openbare parkeerruimte.

### Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

### Gebouw

Naam gebouw: Van Dijklaan 22 Amstelhoek

Periode: 1931-1944

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Toelichting: Amstelhoek is gunstig gelegen nabij Provincialeweg N202, de A2 en de A4. Prima bereikbaar dus! Schiphol is in 10 minuten bereikbaar! Amstelhoek ligt pal naast Uithoorn met tal van horecagelegenheden en winkels. En niet te vergeten: de Amstel ligt om de hoek en wanneer je de straat oversteekt kun je genieten van één van de mooiste gebieden van Nederland: het Groene Hart.



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og  
Dorpsstraat 14  
3641 EC, MIJDRECHT  
Tel: 0297-212987  
E-mail: [info@vidamakelaars.nl](mailto:info@vidamakelaars.nl)

## Locatiekaart



### Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer  
 NS station: Op 5000 m of meer  
 NS voorhalte: Op 5000 m of meer  
 Bushalte: Op minder dan 500 m  
 Busknooppunt: Op minder dan 500 m  
 Tramhalte: Op 5000 m of meer  
 Tramknooppunt: Op 5000 m of meer  
 Metrohalte: Op 5000 m of meer  
 Metroknooppunt: Op 5000 m of meer

### Toelichting

Amstelhoek is gunstig gelegen nabij Provincialeweg N202, de A2 en de A4. Prima bereikbaar dus!  
 Schiphol is in 10 minuten bereikbaar!  
 Amstelhoek ligt pal naast Uithoorn met tal van horecagelegenheden en winkels. En niet te vergeten: de Amstel ligt om de hoek en wanneer je de straat oversteekt kun je genieten van één van de mooiste gebieden van Nederland: het Groene Hart.

## Foto's







## Plattegrond



Huurprijs is: Inclusief gebruik algemene ruimtes (keuken, vergaderruimte, toiletten en (vrij) parkeren.)  
sief servicekosten\* (gas, water, elektriciteit en schoonmaak en onderhoud tuin) \*op basis van nacalculatie

Prijzen zijn exclusief BTW, internet en koffie





Huurprijs is: Inclusief gebruik algemene ruimtes (keuken, vergaderruimte, toiletten en (vrij) parkeren.)  
 Inclusief servicekosten\* (gas, water, elektriciteit en schoonmaak en onderhoud tuin) \*op basis van nacalculatie  
 Prijzen zijn exclusief BTW, internet en koffie